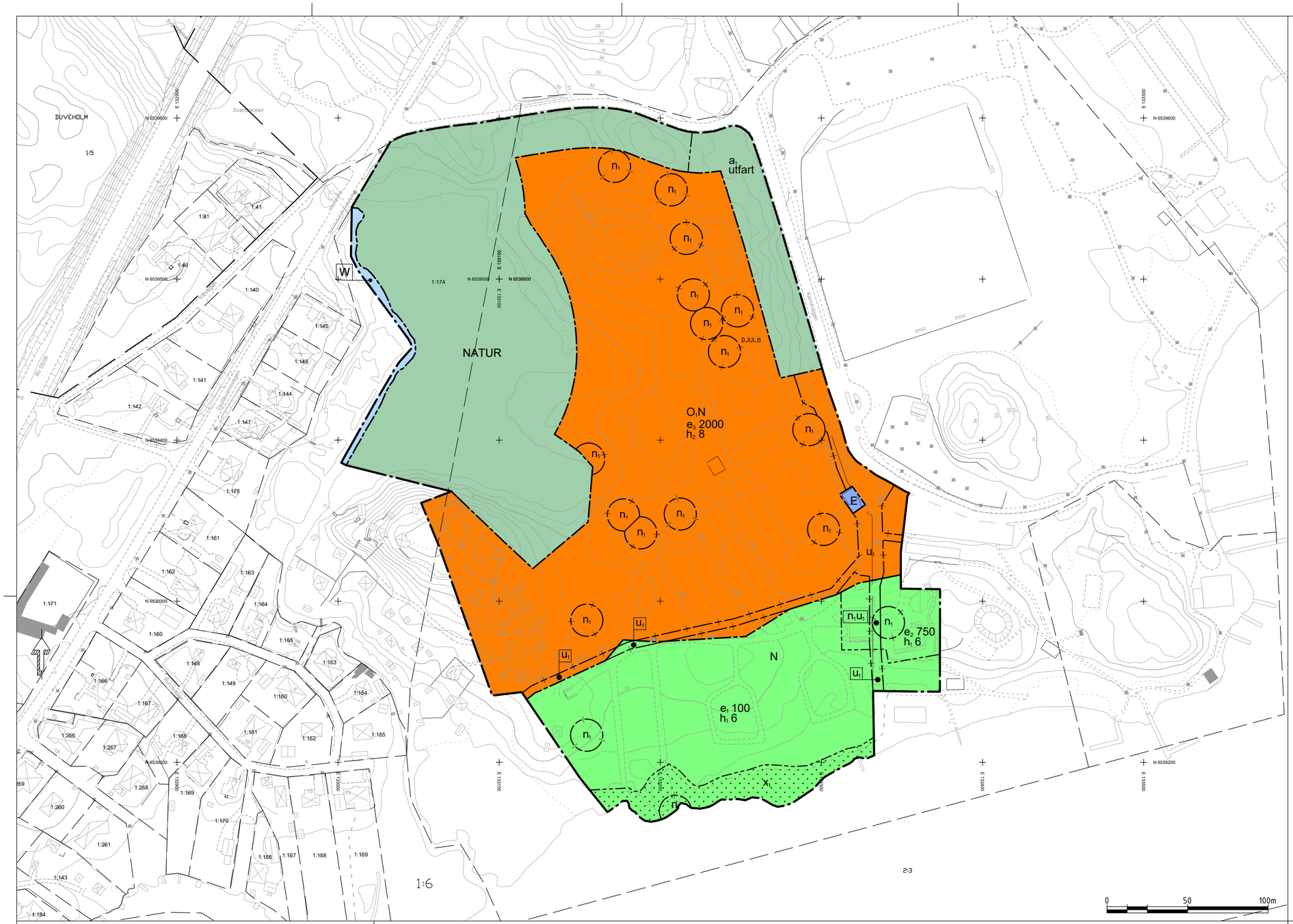


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
N	Friluftsliv och camping
O_1	Stugby

Vattenområde

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart	Två(2) ut- och infarter till campingområde får anläggas över natur.

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 60 cm. Mätning görs 1,5 meter över marknivån.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 6$	Högsta nockhöjd är 6 meter.
$h_1 8$	Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad

$e_1 100$	Största byggnadsarea är 100 m².
$e_2 750$	Största byggnadsarea är 750 m².
$e_2 2000$	Största byggnadsarea är 2000 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markens anordnande och vegetation

n_1	Trädet får inte fällas och dess stam, rötter och grenverk får inte skadas vid bygg- eller markarbeten. Trädet får dock fällas om det utgör en risk för liv, egendom eller vid spridning av epidemisk trädsjukdom.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Avståndet mellan campingenhet(husvagn/husbil/villavagn inkl. förtält/standbytält och altan) ska vara minst 4 meter.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

Ny bebyggelse ska ta hänsyn till platsens karaktär och kulturvärden. Utformning, material och färgsättning ska särskilt beaktas

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 60 cm. Mätning görs 1,5 meter över marknivån.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR (ett urval)

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Serv — Servitutsgräns
- VÄRMBOL — Traktnamn
- 1:169 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- SKÅLSVAMPEN — Kvartersnamn
- Träd med en stamdiameter över 65 centimeter
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Slänt
- Gångbana
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av Sweco i Katrineholm 2025-02-26

Skala 1-1300 i A1 - format

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 21 oktober 2026.
Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 21 september 2026, § 103 betygar

Eleonor Härenvall
Administratör

Till planen hör:

☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan för utökning av Djulö camping — Katrineholm

Del av fastigheterna Djulö 2:41 och 1:174, Katrineholm, Katrineholms kommun

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2026-05-20	BMN
PBL 2010:900, Planbestämmelsekatalog 2024-05-02		Antagande 2026-09-21	KF
Upprättad 2026-05-06		Laga kraft 2026-10-21	
		Ärrendenummer PLAN.2025.4	

Carl Axén
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

0483-P2026/3

Planbeskrivning



Detaljplan för utökning av Djulö camping

del av fastigheterna Djulö 2:41 och 1:174, Katrineholm, Katrineholms kommun.

Antagandehandling
Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2026-10-21

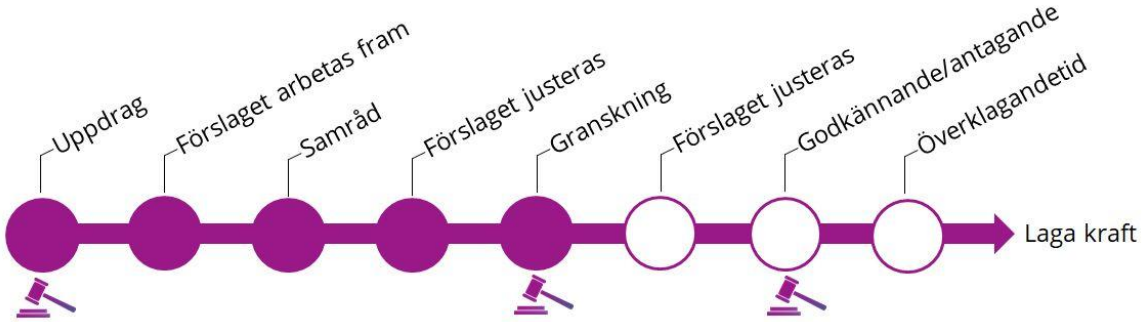
Syfte

Syftet med detaljplanen är att förstärka Djulö som besöksmål genom att göra det möjligt att utveckla campingområdet. Vidare ämnar planen kartlägga och reglera områdets naturvärden.

Inledning

Planprocessen

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 2 januari 2015. Detaljplanen följer Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Då planarbetet är påbörjat efter 1 januari 2022 så följs BFS 2020:8 om digitala planbeskrivningar.



Figur 1: Planprocessen

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har ”ej tillgodosedda sakägare” möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Bakgrund

Katrineholms kommun köpte under 1930-talet Djulö herrgård med tillhörande marker. Området utvecklades till ett rekreationsområde för Katrineholms invånare och under 1960-talet anlades campingplatsen. Utöver camping finns det idag flera verksamheter i närheten som hembygdsgård, restaurang och småbåtshamn. Camping och rekreationsområdet är i behov av modernisering och utveckling, varför kommunen tagit initiativ till en översyn av hela området.

Katrineholms kommun beslutade att dela "*Detaljplan för Djulö camping mm*" till antagande med syftet att ytterligare utreda fladdermuspopulationen i området. Delen för utökad camping bröts då ur den planen för handläggning i detta ärende (PLAN.2025.4). Länsstyrelsen har sedan beslutat att upphäva "Detaljplan för Djulö camping mm" för det befintliga campingområdet med hänvisning till att strandskyddet upphävs i strid mot gällande lagstiftning. Fortsatt detaljplanehandläggning av både befintligt och utökat campingområdet sker därför i denna plan.

Plandata

Detaljplan för utökning av Djulö camping, fastigheterna Djulö 2:41 samt del av Djulö 1:174, Katrineholms kommun, PLAN.2025.4.

Planarbetet påbörjades 2022-11-30 som PLAN:2022.3. Detaljplanen har sedan delats inför antagande.



Figur 2: Fastighetskarta

Läge och areal

Planområdet är cirka 110 100 kvadratmeter stort och omfattar hela den befintliga Djulö camping. Vidare ingår även skogsområdet nordväst om campingområdet som delvis utreds för utökat campingområde.

Markägarförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Katrineholm kommuns. Campingplatsen hyrs dock ut till privata entreprenörer för drift.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-11-30 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta "*Detaljplan för Djulö camping mm, Katrineholms kommun*", i syfte att:

- Behålla och förstärka Djulö som besöksmål genom att förstärka områdets fördelar vad gäller vacker natur samt aktivt idrotts- och kulturliv.
- Göra det möjligt att utveckla rekreationsområde och Djulö camping.
- Uppmärksamma och reglera natur- och kulturvärden inom planområdet.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-04-14 att anta "*Detaljplan för Djulö camping mm, Katrineholms kommun*"

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Katrineholms översiktsplan, Framtidsplan 2050. I översiktsplanen återfinns övergripande beskrivningar om hur hela Djulö-området särskilda värden ska tillvaratas och stärkas för att höja platsens attraktivitet. Hela området beskrivs som en av kommunens viktigaste noder för besöksnäring. Vidare beskriver översiktsplanen hur Djulö kan stärkas som en attraktiv mötesplats för idrotts, kultur och evenemangsaktiviteter

Fördjupad översiktsplan

Områdets fördjupande översiktsplan (Fördjupning av översiktsplanen för Stora Djulö säteri med omgivningar), antagen 2012-01-16 beskriver hur Djulös prägel av kulturhistorisk miljö är det som främst ska värnas i områdets utveckling. Landskapsbilden, den brukade jordbruksmarken och de vida vyerna spelar alla en viktig roll i att forma platsens karaktär. Området är även värdefullt för motion och rekreation på grund av sin närhet till vatten. Att utveckla området med aktiviteter och verksamheter innebär att ovan nämnda karaktärer ska prägla utvecklingen och även utvecklas med de nya tilläggen. För att värdet för rekreation och friluftsliv ska bibehållas är det fördelaktigt att samla övriga aktiviteter till begränsade områden. För att också locka tillresande och för att utvecklas som turistmål ska Djulöområdet bygga på samband med andra viktiga besöksmål i regionen. För att bli ett sådant turistmål krävs en viss nivå på service. Det krävs också en hög kvalité på miljöns utformning och de evenemang och aktiviteter som anordnas här. Inom kulturområdet finns många spår att bygga vidare på – musik, teater, konst- och konsthantverk. Landskapet och sjön bjuder in till aktiviteter som båt- och kanotutflykter, ridturer, vandring med mera. Det framtagna planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanens övergripande riktlinjer.

Grönplan

För Katrineholm stad finns en Grönplan (Grönplan för Katrineholm stad), antagen 2018-12-17. Området kring Djulö är ett av de mest använda och uppskattade miljöerna i Katrineholm. Det är därför viktigt för hela staden att bibehålla och stärka de olika typerna av gröna miljöer i området.

Tillgängligheten, tryggheten samt mångfalden av aktiviteter som erbjuds ska förbättras. Det finns stor potential för flertalet ekosystemtjänster att produceras och området är en viktig del av stadens ekologiska spridningssamband. Grönplanen redovisar följande förslag till implementering av mål och planeringsriktlinjer:

- För att stärka tryggheten och tillgängligheten bör skötseln av naturpark förstärkas och möjligheter till fler aktiviteter skapas.
- Då området är stort och innehåller många typer av platser och möjligheter till aktiviteter bör gång- och cykelstråk ses över för att öka tillgänglighet och trygghet.
- Bibehåll hög skötselnivå vid Djulö badplats och utveckla den som besöksmål med eventuell turistverksamhet kopplat till platsens historia.
- Se över och utveckla djurhållning och odling för att inkludera fler Katrineholmsbor, exempelvis genom möjligheter till stadsodling.

Dessa riktlinjer har bevakats i planarbetet vilket betyder att planförslaget helt överensstämmer med intentionerna i grönplanen.

Detaljplan

Området är till största delen inte detaljplanelagt. I norr, öster och söder gränsar planområdet till detaljplan för Djulö camping mm (0483-P2025-44). Den planen innefattade under tidigare granskningen även detta planområde men behövde separeras för att möjliggöra ytterligare utredning och planläggning efter beslut av Länsstyrelsen om upphävande till viss del. I syd gränsar området till Djulökvarnområdet. Området omfattas av stadsplan som motsvarar detaljplan idag för Duveholm 1:5 mm(0483-P79-15). Planen togs fram för att reglera bebyggelsen inom Djulökvarnområdet.

Vidare innefattar planförslaget även en liten del av den nyligen antagna detaljplanen för Djulö camping mm (0483-P2025-44). Syftet med planändringen är att reglera om infartsvägen till campingområdet från allmän plats till kvartersmark. Det skapar en större flexibilitet för att efter behov modernisera infarten.

När en ny detaljplan antas och senare vinner laga kraft upphör tidigare detaljplaner eller andra äldre planer automatiskt att gälla inom området. De äldre planerna fortsätter dock att gälla utanför planområdet. En detaljplan gäller sedan i all framtid eller till den ersätts eller upphävs.

Riksintresse

Inga riksintressen finns inom eller i planens direkta närområde.

Behovsbedömning

Kommunen har genomfört en undersökning om planens kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delade inte inledningsvis kommunens bedömning att planens genomförande inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen lyfte bland annat att områdets rådande föroreningssituation, påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten, natur och kultur tillsammans med möjliggörandet av en campingplats kan innebära att en betydande miljöpåverkan uppstår. För att säkerställa påverkan från ovan berörda frågor har flera

utredningar tagits fram och detaljplanen har korrigerats efter resultatet av dessa. Därför bedömer kommunen att detaljplanen är förenlig med miljöbalkens bestämmelser om god hushållning av mark- och vattenområden. Några miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

Relaterade projekt/Övrigt

Det pågår ett samtidigt projekt för att skapa en större våtmark nordöst om planområdet på Djulö gärde.

Förutsättningar

Platsens historia

Landhöjningen efter istiden har medfört att landskapet kring planområdet har ändrat karaktär genom historien. Under äldre stenålder (ca 10 000 - 4000 f Kr) låg planområdet helt under vatten och var en del av en vidsträckt skärgårdsmiljö. Senare under yngre stenåldern (från ca 4000 f Kr) började området torrläggas då havslinjen flyttades österut. Djulösjön var dock fortsatt förbunden med Östersjön genom flera långsmala vattenvägar men omkring år 3300 f Kr klipptes dessa av och vattendraget blev till en insjö. Därefter har området i stort haft samma fördelning mellan vatten och land som idag.

Spridda fynd av restprodukter, föremål och vapen i stenmaterial från yngre stenålder tyder på att människor slog sig ner i området kort tid efter det att landet blivit torrlagt. Efterföljande förhistoriska period, bronsåldern (1800 - 500 f Kr) är mer anonym i fyndmaterialet, men möjligen är uppgiften om en idag försvunnen skålgropssten invid det övergivna torpet Salltorp (norr om Stora Djulö) en indikation på att människor bott i närområdet även under denna tid. Dessutom kan flera av lösfynden av stenålderskaraktär även vara från tidig bronsåldern.

Att människor har bott i närområdet under järnåldern (ca 500 f Kr - 1050 e Kr) står klart. Närmaste fornlämning till planområdet återfinns på en höjd nordöst om Stora Djulö i form av ett gravfält med åtta högar och runda stensättningar. Gravformerna daterar lämningen till yngre järnålder (ca 400 - 1050 e Kr) och troligen utgörs det av ett så kallat gårdsgravfält. Det är dock inte klarlagt vart gården fanns men troligt är att den fanns i närheten till höjderna. Gårdarna under den tiden låg ofta i utkanten av den flackare odlingsmarken, gärna med ett höjdparti i ryggen. Under järnåldern var området troligen glest befolkat, de fåtaliga fornlämningarna och den nästan totala frånvaron av förhistoriska ortnamnstyper tyder på det. Områdets fuktiga marker vilket försvårande odling kan vara en förklaring till det. Det är först i samband med godsens och kyrkornas framväxt under medeltiden som området får en tydligare bebyggelsestruktur.

Samma år som alla arbetare fick rätt till två veckors semester, 1938, öppnade Djulöbadet. Badet byggdes i samband med att kommunen köpte herrgården med tillhörande och jordbruksmarker år 1935. År 1968 anlades campingplatsen. Till anläggningen hör även småbåtshamn och kanotklubb samt byggnader som tillhör campingen som omklädningsrum, dansbana, mindre affär och café. Sedan kommunens övertagande av området har det utvecklats kontinuerligt. Anläggningen som helhet kan sägas representera en fortsättning av eftersträvandet av ett sunt leverne och tillgång till naturen vilket blev en möjlighet för ännu fler i samband med kommunens satsningar på rekreationsområdet och campingen.

Fornlämningar

En arkeologisk undersökning av planområdet med omnejd har genomförts vilken ej kunde påvisa några nya fornlämningar. Det har dock tidigare återfunnits lösfynd av fornlämningar i form av en älgbensdolk samt flera stenyxor (L1985:9066). Den genomförda undersökningen kunde endast registrera några objekt klassificerade som "*övrig kulturhistorisk lämning*". Exempel på sådana i området är Carl Ugglas park, norr om planområdet.

Idag återfinns endast rester av Carl Ugglas park. Bland annat finns det stensatta gångar, falska runstenar och enstaka dammar. Parken anlades någon gång under 1700 talet efter engelsk inspiration. Till skillnad från de geometriskt ordnade franska parkerna kännetecknas engelska parker av mer naturligt slingrande stråk och lummig grönska.

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen.

Kulturmiljövärden

Mellan herrgårdsmiljön och sportstugorna direkt väster om planområdet på skogbeklädda höjder ligger Djulöbadet och Djulö camping. Anläggningens byggnader karaktäriseras av småskaliga byggnader med träfasader och tydliga funktioner kopplade till platsen. Inga särskilt värdefulla byggnader finns inom camping- och rekreationsområdet.

Naturvärden

Inom planens närområde finns det höga naturvärden. Bland annat har skyddsvärda träd, ädellövskog, alsumpskog och flera skyddsvärda fågelarter tidigare identifierats i området.

För att bedöma platsens nuvarande naturvärden har en naturvärdesinventering (*Norconsult, 2023-11-08*) och fladdermusinventering (Norconsult, 2025-12-05) genomförts. Naturinventeringen har kartlagt vilka delar som har särskilt stort skyddsvärde och bör bevaras. Identifierade områden har klassificerats på en fyrgradig skala där 4 motsvarar visst naturvärde och 1 motsvarar det högsta naturvärdet. Totalt finns det 2 områden i klass 2 med högt naturvärde, 13 i klass 3 med påtagligt naturvärde och 7 i klass 4 med visst naturvärde i planens närområde. De planerade markanvändningsförändringarna kommer inte påverka några områden med naturvärdesklass 1 eller 2. Se utdrag ur inventering nedan.



Figur 3: Naturvärdesinventering över Djulö-området

Området som utreds för utökad camping eller objekt 7 och 8 på ovanstående karta utgörs framförallt av blandad lövskog i ett småkulligt landskap med flertalet block i markytan. Skogen består till stor del av Asp men det finns även Ek, Skogslönn, Björk och Gran. I övrigt är buskskiktet välutvecklat och utgörs till stor del av hassel, hägg, rönn och ung skogslönn medan fältskicket är mer lågvuxet och ojämnt. Området är även rikt på grov död ved och större grövre värdeträd. Sammanlagt bedöms området höra till **naturvärdesklass tre** då det har ett påtagligt biotopvärde samt ett visst artvärde. Genomförd naturvärdesinventering har inte kunnat visa på några rödlistade eller fridlysta arter inom området som utreds för utökad campingverksamhet. Det har endast återfunnits några enstaka signalarter eller annan ”övrig naturvårdsintressant art”.

Den fördjupade inventeringen av fladdermöss inom området visar sammanfattningsvis att 6 - 8 arter förekommer, varav 4 regelbundet och rikligt. Identifierade fladdermöss är **1. Större brunfladdermus**, **2. Nordfladdermus**, **3. Dvärgpipistrell,4. Gråskimlig fladdermus** (Enstaka inspelningar) **5. Brunlångöra** (Enstaka inspelningar), **6. Vattenfladdermus**. Utöver det kan även **Mustasch-/Tajgafladdermus** och **Fransfladdermus** förekomma i området. Större brunfladdermus, nordfladdermus och dvärgpipistrell är förhållandevis opportunistiska vad gäller belysning i stadsnära miljöer och rör sig ofta över stora områden nära bebyggelse och i parkområden. Dessa bedöms inte att påverkas av utökad verksamhet i form av ytterligare campingområden. Brunlångöra och Gråskimlig fladdermus bedöms endast förekomma i enstaka exemplar. Däremot kräver Vattenfladdermusen mörka, stilla och skyddade vattenmiljöer. Sjökanter är ofta exponerade för vind och då är vatten inne i skogen ett bättre alternativ. I detta fall visar särskilt skogsområdet närmast Svartbäcken på vikten av sådana platser. Vattenfladdermössen (och övriga Myotis-arter) verkar dock vara spridda över hela området, alltså inte helt beroende av enstaka platser. Kringliggande miljöer och landskap utanför området ger goda förutsättningar för såväl jaktstråk som spridningszoner. Det bedöms därför att den yta som tas i anspråk av en ny camping inte kommer att skära av flygvägar och därmed påverka Myotis-arter negativt. Spridningsstråk, potentiella jakthabitat och boplatser finns både i nära anslutning och i ett större område runt exploateringsytan. Ett campingområde innebär förhållandevis liten påverkan på naturen såtillvida att det inte blir någon större asfalterad yta på bekostnad av naturmark och att det med enkelhet kan sparas värdefulla träd. Däremot kommer mängden belysning att öka vilket medför att belysningsåtgärder bör beaktas.

Åtgärder som ska beaktas vid utveckling inom planområdet.

Anpassa nya campingstugor för fladdermöss.

- Det innebär att det bör finnas möjlighet att krypa in under takpannor och språng eller att komma in mellan ytter- och innervägg. Många fladdermöss föredrar att bo på detta sätt, särskilt om husen är uppvärmda.

Allmänna åtgärder

- Spara mörka områden
- Belys bara när det behövs
- Begränsa ljusstyrkan
- Sänk och skärma av ljuspunkten
- Anpassa våglängden
- Undvik effektbelysning av träd och vatten

Kommunen kommer i det fortsatta exploateringsarbetet även verka för bevarandet av områdets identifierade värdeträd. Detta görs genom att träden antingen har undantagits från

campingområdet och planlagts som Natur eller givits skyddsbestämmelser. Skyddsbestämmelsen förbjuder fällning och vid byggnation eller arbetet i trädets närhet behövs försiktningsåtgärder vidtas för att trädet inte ska skadas. Det innebär sammantaget att avverkningen av skog för nya campingplatser inte kommer blir mer omfattande än absolut nödvändigt. Möjligheten att anpassa vägsträckningar och placering av campingplatser efter naturen bedöms vara stor. Vissa markarbeten kommer dock vara nödvändiga för att skapa en jämnare markyta. Utvidgningen av campingen ska även göras så att den närliggande våtmarkernas hydrologi bevaras. Andelen hårdgjord yta kommer fortsättningsvis vara låg då inga större byggnader eller asfalterade ytor planeras i området.

Strandskydd

Planområdet berörs av generellt strandskydd från Djulösjön och Svartbäcken. Strandskydd gäller 100 meter från strandkanten vid alla vattendrag och förbjuder bland annat nybyggnation. Syftet med skyddet är att 1, trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och 2, bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Kartan nedan visar vilka delar av planområdet som berörs av generellt strandskydd.



Figur 4: Strandskydd, röd linje illustrerar planomrdåesgräns

Inom ett område på 100 meter från strandlinjen är det förbudet att

- uppföra nya byggnader,
- ändra byggnader eller sätta upp andra anläggningar eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där,
- gräva, spränga eller på annat sätt förbereda för sådana åtgärder,
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv.

Om det finns särskilda skäl kan dispens medges för en annars otillåten åtgärd. Det är även möjligt att upphäva strandskyddet i en detaljplan. De särskilda skälen återfinns i 7 kap. 18 c–d § miljöbalken, och innebär att strandskyddet kan upphävas om området:

- är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- är väl avskilt från stranden av till exempel en större väg eller järnväg,
- behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet,
- behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Utöver ovanstående behöver intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väga tyngre än strandskyddsintresset. Ett upphävande får inte omfatta ett område som behövs för att säkerställa fri passage och allemansrättslig tillgång till området för allmänheten samt för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Det gäller dock inte om det är omöjligt med hänsyn till de planerade byggnaderna eller anläggningarnas funktion, exempelvis en brygga.

Friytor, rekreation och lek

Djulö-området är väldigt populärt bland Katrineholmsbor som rekreationsområde men lockar även besökare från andra kommuner. Närheten till staden gör att många nyttjar området för motion och friluftsliv. Delar av området ingår i diverse motionsspår och promenadslingor som Sörmlandsleden och ringleden runt Katrineholm. Djulö camping lockar både lokala och långväga turister till Katrineholm. Campingen håller relativt god standard, men är i behov av utveckling. Idag består området av cirka 130 uppställningsplatser och ett mindre antal uthyrningsbara stugor.

Strax öster om campingplatsen utanför planområdet finns kanotstadion och Djulöbadet. Här finns sandstränder med bryggor, lekutrustning och utegym. I närheten finns även fotbollsplaner med både fotbolls- och rugbymål. Vid parkeringsplatsen i anslutning till campingens entré finns en minigolfbana som har öppet sommartid. Längs infarten till Stora Djulö, strax norr om korsningen mellan Kanotvägen och Hilding Hjelmbergs väg ligger en 4H-gård.

Naturmiljö

Utanför planområdet, längre mot norr finns även spår efter en engelsk park från sekelskiftet 1800 med bland annat flera falska fornminnen och en äldre, historisk vägsträckning som idag fungerar som gång- och cykelväg. Skogen domineras av lövträd.

Geoteknik

Den geotekniska undersökningen visar att jordlagerföljden i större delen av området utgörs av mulljord på sandig morän. I och mot lägre marknivåer förekommer även silt under mulljorden och sannolikt ovan Moränen. Mulljordens mäktighet bedöms variera mellan 0,1 – 1,0 meter. Underliggande silt har en varierande mäktighet på 0,8 – 2,6 meter. Sandig morän har påträffats i utförda skruvprovtagningar på djup mellan 0,1 och 0,8 meter. På enstaka platser i

undersökningsområdet förekommer även lera över silten. Påträffad lera bedöms ha en mäktighet på mellan 0,5 och 1,8 meter. Det förekommer även sand under mulljorden i de centrala delarna av undersökningsområdet, vid befintliga uppställningsplatser och ner mot Djulösjön. Vid strandkanten finns ett lager silt och ett tunt överdrag av lera över sanden. Det bör även poängteras att det finns vissa avvikelser från den generella jordlagerföljden i området. Grundvattennivån bedöms i området vara mellan 1,3 och 3,0 meter under den befintliga markytan.

- Enklare campingstugor bedöms kunna grundläggas med plattgrundläggning i naturligt avlagrad jord efter att förekommande mulljord avlägsnats. Om av vatten uppmjukad silt påträffas vid planerat grundläggningsdjup bör kontakt tas med geoteknisk kunnig person.
- Uppställningsytor och mindre gator inom området bedöms kunna grundläggas på konventionellt sätt utan förstärkningsåtgärder, efter att mulljord och/eller fyllning avlägsnats. Låga fyllningshöjder bör dock eftersträvas.
- Även mindre VA-ledningar bedöms kunna grundläggas på konventionellt sätt utan markförstärkningsåtgärder. Eventuella större VA-ledningar med ett stort förläggningsdjup rekommenderas utredas mer ingående vid detaljprojektering.
- Schakt-, fyllnings- och packningsarbeten rekommenderas utföras enligt AMA Anläggning samt skriften ”Schakta Säkert”, utgivna av Svensk Byggtjänst.
- Släntlutningar för tillfälliga schakter anpassas efter jordens hållfasthetsegenskaper, väderlek, schaktdjup och närhet till grundvattenytan. Tillfällig schakt ner till 1,5 meter i friktionsjord (sandig morän) och silt, ovan grundvattennivån eller förutsatt att grundvattenytan kontinuerligt sänks, bedöms kunna utföras med släntlutning 1:1,5 respektive 1:2. Tillfällig schakt ner till 1,5 meter i lera bedöms kunna utföras med släntlutning 1:1. Djupare schakter kräver samråd med geoteknisk sakkunnig.
- Under schakt-, fyllnings och packningsarbeten ska grundvattenytan ligga minst 0,5 meter under schaktbotten.
- Schakter i silt är känsliga för nederbörd och ska skyddas från detta

Ras-, skred- och erosion

Den geotekniska utredningar har även behandlat ras-, skred- och erosionsrisken längs med Djulösjöns strand. Provtagningen av jorden visade att den innehöll silt vilken är en lätteroderad jordart vilket betyder att erosion kan förväntas i framtiden. Viktigt att poängtera är att erosion är en kontinuerlig process som med tiden förändrar strandlinjen. Det kan dock resultera i en försämrad säkerhet då skred och ras kan uppstå när släntlutningen blir brantare än vad jorden kan klara av.

Längs med strandlinjen vid campingen bedöms det inte föreligga någon risk för ras eller skred. Fortlöpande erosion kan dock ge upphov till lokala små skred nära strandlinjen. Sammantaget bedöms det inte finns någon förhöjd risk vilket betyder att några förstärkningsåtgärder inte är aktuella. Risken för ras eller skred för resterande planområde bedöms av kommunen som liten.

Miljöteknik

Inga föroreningar finns dokumenterade inom planområdet. Direkt söder finns dock en övertäckt äldre deponi, benämnd Västra Djulötippen. En markteknisk undersökning har genomförts som sammanfattningsvis visar att det inte finns ett behov av några avhjälpande åtgärder.

Markradon

Planområdet ligger inte inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska ändå uppföras i radonsäkert utförande.

Gator och trafik

Inom campingområdet finna inga gator eller vägar planlagda som allmän plats. Vägar som krävs för verksamheten anordnas i stället på kvartersmark.

Bilvägar

Dagens entré för biltrafik till Djulö-området ligger i väster där man från Norrköpingsvägen svänger in på Kanotvägen. Det är en vacker väg med vyer över det öppna jordbrukslandskapet på Djulö gärde. Kanotvägen leder fram till campingplatsen, kanotstadion och badplatsen, varav de två sistnämnda ligger utanför planområdet. Norr om planområdet går Norrköpingsvägen (D555). Trafikverket är väghållare för vägen söder om korsningen med Djulövägen - Vasavägen och kommunen är väghållare för korsningen och norr ut.

Gång- och cykelvägar

Området nås via en gång- och cykelväg från Djulökvarnsvägen i väster. Från norr går det att cykla eller gå längs Djulö allé, alternativt Norrköpingsvägen. Inom planområdet finns det både mer ordnade gångvägar samt mindre stigar.

Kollektivtrafik

75 meter nordväst om infarten till Djulö-området ligger busshållplatsen Svartbäcksvägen, som trafikeras av linje 3 och 483. På Djulökvarnsvägen, väster om planområdet ligger busshållplatsen Djulö kvarn som trafikeras av linje 483. Hållplatsen planeras att flyttas till Norrköpingsvägen för att förbättra trafiksituationen på Djulökvarnsvägen.

Linje 483 går varannan timme på vardagarna och vid högtrafik är det timtrafik. Linje 3 går en gång i timmen mellan klockan 9 och 17 på vardagarna och mellan klockan 10 och 17 på lördagarna. Sommartid trafikerar linjen även hållplatsen Djulöbadet i direkt anslutning till planområdet.

Parkering

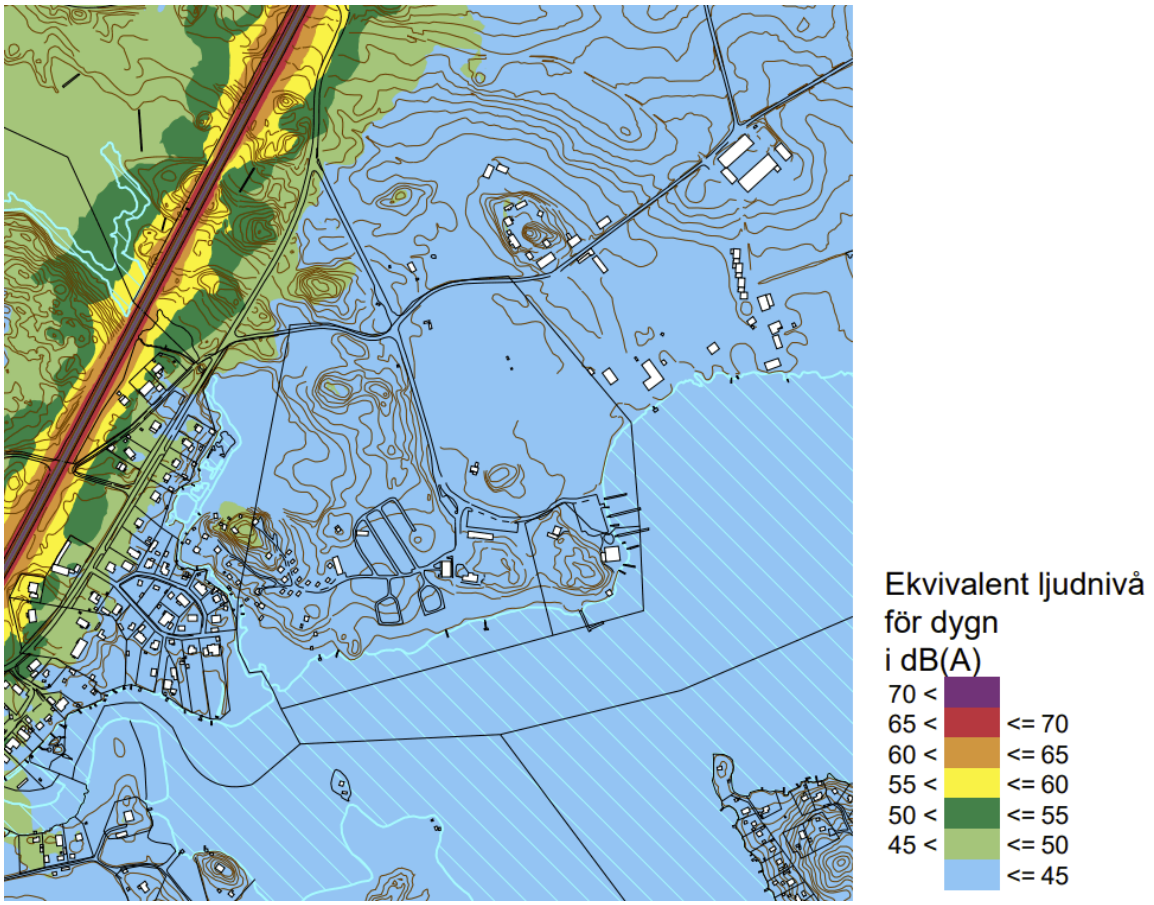
Parkeringsplatser har anlagts vid behov sedan 1950-talet. Det har nyligen genomförts en översyn över parkeringsmöjligheterna i området vilket ledde till vissa kompletteringar. Därför bedöms nuvarande parkeringsmöjligheter även vara tillräckliga i framtiden. Det utökade campingområdet bedöms inte mer än marginellt påverka behovet av parkering. Det finns idag både parkeringsplatser för bilar och cyklar inom närområdet. En större cykelparkering är belägen nära campingplatsens reception. Skulle parkeringsbehovet förändras tillåter planförslaget att området kompletteras med parkering.

Störningar och risker

Planområdet bedöms eventuellt kunna påverkas av störningar från Nyköpingsån och norrköpingsvägen, vilka redovisas nedan.

Omgivningsbuller

En översiktlig bullerutredning togs fram i samband med framtagandet av Översiktsplan 2030. Nuvarande och planerad verksamhet störs inte av trafikbuller från Norrköpingsvägen (D555). Se bild till vänster.



Figur 5: Bullerutredning

Översvämningar

Vissa delar av planområdet riskerar att översvämmas vid kraftiga flöden i Nyköpingsån. Berörda områden vid 100 och 200 årsflöden är strandkanten närmast Djulösjön, sumpskogen väster om campingområde samt vissa delar av herrgårdsparken. I dagsläget planeras ingen ny bebyggelse i områden med hög risk för översvämningar förutom några mindre känsliga byggnader som en bastu. Sådan användning stämmer överens med Länsstyrelsens rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse. Skulle behov uppstå för mer känslig bebyggelse i framtiden måste översvämningsrisken och eventuella skyddsåtgärder utredas ytterligare.

Vid högsta beräknade flöde kommer stora delar av planområdet att översvämmas. Se kartbilden till höger. Återkomstiden för högsta beräknade flöde är svårbestämt men storleksordningen är cirka 10 000 år.

Kommunen bedömer att planförslaget kan genomförs då campingområdet inte kommer att beröras av 100 eller 200-års flöden. Ingen ny bostadsbebyggelse eller annan samhällskritisk infrastruktur planeras inom planområdet.



Figur 6: Översvämningskartering (Beräknat högsta flöde)

Övriga risker/störningar

En översiktlig riskutredning togs fram i samband med Översiktsplan 2030. Nuvarande och planerad verksamhet håller de avstånd som krävs enligt skriften Vägledning farligt gods. (Länsstyrelsen Södermanlands län, 2015)

Planförslag

Bebyggelse

Området domineras idag av campingverksamheten, några regelrätta bostäder finns ej. Planförslaget medger att bebyggelse på befintligt campingområde utvecklas och utökas i riktning mot norr. Primärt fokus är dock på utveckling av befintligt campingområde, eftersom det både är tekniskt enklare och ekonomiskt fördelaktigt. Markanvändningen kan effektiviseras genom exempelvis omdragning av vägar, ändrade storlekar på campingtomter och terrassering av marken. Utöver det finns det även öppna ytor som kan användas för nya vinteranpassade campingstugor och glampingtält.

Fladdermusinventeringen visar även att campingen kan utökas norrut, utan att konflikt uppstår med artskyddsförordningens bestämmelser om skydd av fladdermöss. Det är dock viktigt att ha med sig att dessa bestämmelser gäller oavsett detaljplan. Skulle fladdermuspopulationen förändras i framtiden behöver utveckling ske i enlighet med artskyddsförordningen, eller eventuell framtida lagstiftning. För vidare beskrivning och motivering till planbestämmelserna, se underrubriker nedan.

Bostäder

Direkt väster om campingen finns ett äldre sport och sommarstugeområde med anor från 1930-talet, dock utanför planområdet. På campingen bor en handfull personer varav några av dem även är folkbokförda på platsen. Permanent boendet är och kommer fortsatt inte vara tillåtet.

Verksamheter

Den bebyggda delen av planområdet består av Djulö camping. Campingen ägs av kommunen men hyrs ut till privata entreprenörer som driver verksamheten. Campingen består till största delen av uppställningsplatser för husvagnar, husbilar och tält men det finns även ett mindre antal uthyrningsbara campingstugor. Planförslaget tillåter att fler campingstugor uppförs vilket kommer att öka campingens attraktivitet, speciellt under vinterhalvåret, eftersom befintliga stugorna inte är anpassade för vinteranvändning.

I plankartan har campingområdet delats in i två delområden, det södra delområdet som är området inom 100 meter från Djulösjön och det norra delområdet som ligger mer än 100 meter från Djulösjön eller redan är bebyggt. Ett antal planbestämmelser reglerar både ytorna vilka redovisas nedan.

Planbestämmelser

- **Avståndet mellan campingenhet(husvagn/husbil/villavagn inkl. förtält/standbytält och altan) ska vara minst 4 meter.** Syftet är att uppfylla gällande brandskyddsregler kopplat till brandspridning. Verksamheten ansvarar i första hand för att denna bestämmelse efterlevs.
- **Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 60 cm. Mätning görs 1,5 meter över marknivå.** Bestämmelsen syftar till att säkra områdets befintliga och blivande värdeträd från fällning. Bestämmelsen kombineras med ett specifikt utpekade av befintliga värdeträd som inte får fällas.
- **Trädet får inte fällas och dess stam, rötter och grenverk får inte skadas vid bygg- eller markarbeten. Trädet får dock fällas om det utgör en risk för liv, egendom eller**

vid spridning av epidemisk trädsjukdom. Syftet med bestämmelsen är att synliggöra och skydda områdets befintliga värdeträd mot fällning. All utveckling av campingen måste göras på ett sätt som inte skadar träden. Bestämmelsen kombineras med utökad marklovplikt för fällning av träd med en större stamdiameter än 60 cm.

- **Ny bebyggelse ska ta hänsyn till platsens karaktär och kulturvärden. Utformning, material och färgsättning ska särskilt beaktas.** För att säkerställa att tillkommande bebyggelse tar hänsyn till platsens kulturvärden har en generell utformningsbestämmelse införts.



Figur 7: Illustration över möjlig utveckling av campingområdet

Illustration visar ett förslag på hur området kan utvecklas med nya campingplatser och campingstugor. I första hand bör fokus ligga på åtgärder inom befintligt campingområde för att stärka campingplatsens attraktivitet. När underlag finns kan campingområdet utökas norrut med cirka 40 nya platser enligt ovan redovisade förslag. Nya servicebyggnader och andra större byggnader ska placeras utanför strandskyddat område medans mindre nödvändiga komplement kan placeras inom hela området.

Södra delområdet

Det södra delområdet planläggs med **"Friluftsliv och camping"**. Det innebär att området ges en användning som tillåter både uppställning av husvagnar, husbilar och tält, samt andra anläggningar och byggnader till för det rörliga friluftslivet. Dock ingår inte campingstugor i användningen då de riskerar att ha en större omgivningspåverkan. Komplement till camping är tillåtet, som servicebyggnader, omklädningsrum, bastubyggnader och enklare handel avsedd för gäster.

Planbestämmelser

- **Största byggnadsarea är 750m^2.** Bestämmelsen syftar till att möjliggöra en viss utbyggnad av befintliga reception och servicebyggnader för att möta framtida behov av

exempelvis hygienutrymmen. Bestämmelser säkerställer samtidigt lämplig exploateringsgrad och omgivningspåverkan.

- **Största byggnadsarea är 100m².** Bestämmelsen syftar till att möjliggöra en begränsad utbyggnad av nödvändiga campingkomplement och byggnadsverk för det rörliga friluftslivet. Exempelvis diskstationer, miljöstationer eller någon mindre kayakomat för uthyrning av kajaker. Bestämmelser säkerställer samtidigt lämplig exploateringsgrad och omgivningspåverkan.
- **Högsta nockhöjd är 6 meter.** Bestämmelsen syftar till att säkerställa lämplig exploateringsgrad och omgivningspåverkan.
- **Marken får inte förses med byggnad & Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.** Bestämmelsen syftar till att säkerställa att marken mellan Djulösjön och gångstigen inte förses med byggnad. Området ska inte endast vara tillgängligt för campinggäster utan även för allmänhet. Bestämmelserna behövs för att det ska vara möjligt att upphäva strandskyddet inom kvartersmarken.

Norra delområdet

Det norra delområdet planläggs med **"Friluftsliv och camping" och "Stugby"**. Det innebär att området utöver att få användas till uppställning av husvagnar, husbilar och tält, samt andra anläggningar och byggnader till för det rörliga friluftslivet även får förses med campingstugor. Ett mindre område i väst är redan ianspråktaget för campingstugor och ingår därför även i delområdet, det trots att det delvis ligger inom 100 meter från Djulösjön. Komplement till både användningar är tillåtet, som servicebyggnader, omklädningsrum, bastubyggnader och enklare handel avsedd för gäster.

Planbestämmelser

- **Största byggnadsarea är 2000 m².** Bestämmelsen syftar till att möjliggöra en viss utbyggnad av campingens faciliteter och samtidigt säkerställa lämplig exploateringsgrad och omgivningspåverkan.
- **Högsta nockhöjd är 8 meter.** Bestämmelsen syftar till att säkerställa lämplig exploateringsgrad och omgivningspåverkan.

Service

Det finns begränsat med kommunal service inom området då området framför allt är ett rekreationsområde och kommer även fortsättningsvis att vara det. På campingen finns ett strandcafé med ett begränsat utbud av matvaror till försäljning. Kollektivtrafik finns under sommaren till och från planområdet och övrig tid i anslutning till området.

Allmän plats

Inom planområdet finns endast allmän plats i form av Natur. Planförslaget ersätter del av tidigare gällande plan med allmän plats inom genomförandetiden. Planändringen överföra mark från allmän plats till kvartersmark med syftet att öppna upp för en modernisering av infarten till campingområdet och skapa en tydligare gränsdragning. Gränsen mellan kvartersmark och allmän plats kommer istället att följa vägkanten.

Vägar och gator

Inga allmänna vägar eller gator finns eller planeras inom området. De vägar som behövs för campingen anläggs på kvartersmark. Flertalet mindre stigar återfinns i det omkringliggande naturområdet.

Natur och park

Stora delar av planområdet kommer att bevaras som skog och skyddas därför mot exploatering i plan genom planläggning som "Natur". Berörda delar är framförallt skogen väster om det utökade campingområdet. En remsa skog skyddas även i plan runt det utökade campingområdet. Syftet är både att avskilja campingområdet från de omkringliggande vägarna och garantera bevarandet av grönstrukturband. Naturområdet anger det minsta avstånd som behöver sparas vid utveckling.

Planbestämmelser

- **Två(2) ut- och infarter till campingområde får anläggas över natur.** Bestämmelsen syftar till att möjliggöra för en ny eventuell utfart från campingområdet över naturmarken mot Kanotvägen. Genom bestämmelsen måste utfarternas placering inte fastställas i plan utan kan lämnas till senare projektering. Hänsyn måste tas till platsens naturvärden och terräng.
- **Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 60 cm. Mätning görs 1,5 meter över marknivån.** Syftet med bestämmelsen är att säkra områdets värdeträd från fällning vid anläggning av nya utfarter/infarter, en prövning får göras i samband med marklov om trädet hyser sådana betydande naturvärden att det inte bör fällas.

Vattenområden

Svartbäcken planläggs som vattenområde vilket innebär att karaktären av öppet vatten ska bibehållas

Strandskydd

I planförslaget upphävs strandskyddet för all kvartersmark inom planområdet. Det görs med motiveringen att området redan är tagit i anspråk.

Planbestämmelser

- **Strandskyddet är upphävt.** Strandskyddet upphävs för all kvartersmark med hänvisning till det särskilda skället "Redan ianspråktaget område" Syftet med upphävandet är att möjliggöra en utveckling av campingplatsen och tydligt redovisa vilka delar som ska vara öppna för allmänheten och således inte får bebyggas.

Friluftsliv och camping

Kommunen ämnar upphäva strandskyddet för de delar av det befintliga campingområdet som berörs av strandskydd. Det görs med hänvisning till det särskilda skälet ”**redan ianspråktaget område**” och grundar sig på att området har varit ianspråktaget för campingverksamhet sedan 1968, alltså innan 1975 då det generella strandskyddet infördes. År 2008 beviljades en ny

strandskyddsdispens för markarbeten vilket gjorde det möjligt att expandera campingplatsen med fler strandnära platser. Campingen har därför anlagts på laglig väg.

Mellan campingtomterna och Djulösjön finns ett öppet gräsbeklätt område av varierande bredd. Det är helt öppet för allmänheten och sedan några år tillbaka finns det även en stig på platsen som förbinder Djulöbadet med västra sidan av campingområdet. Området mellan denna stig och Djulösjön är avsett för både allmänheten och campinggäster att nyttja. För att säkerställa fri passage längs med vattnet kommer stigen fortsättningsvis finnas kvar som gräns för campingområdet. Ytan mellan stigen och vattnet förses därför med både **prickmark &markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.** Dessa bestämmelser tillsammans säkrar fri passage genom området. Passagen kan inte göras bredare då området norr om stigen redan är ianspråktaget för campingverksamhet.

Campingen måste som helhet betraktas som ianspråktagen för enskild verksamhet och inte avsedd för allmänheten, dock med undantag för ovan nämnda område närmast strandkanten. Varje campingenhet placeras på en campingtomt som gästerna får nyttja efter egen vilja för exempelvis uppsättning av förtält. Gångtrafik genom området är koncentrerat till de befintliga vägarna och inte över uthyrda tomter. Området måste därför som helhet betraktas som ianspråktaget och inte varje byggnadsverk separat. Naturvärdesinventeringen har vidare inte kunnat påvisa några naturvärden på det nuvarande campingområdet, förutom tre värdeträd som skyddas i plan.

Campingområdets byggrätt har delats in i två delområden, det ena området innefattar det befintlig klustret av servicebyggnader och det andra delområdet innefattar uppställningsområdet. Delområdet med servicebyggnader ger en begränsad utökad byggrätt på totalt 750 m^2 vilket innebär en ökning jämfört med idag på 75 m^2. Byggrätten är nödvändig för att kunna säkerställa att verksamheten kan utvecklas för att möta dagens och framtida behov av serviceinrättningar. Större nya servicebyggnader ska placeras utanför strandskyddat område. Det andra delområdet med uppställningsplatser ges en begränsad byggrätt om 100 m^2 vilket innebär en ökning med cirka 75m^2 jämfört med idag. Den byggrätten är avsedd för nödvändiga komplement för campingen eller byggnader för det rörliga friluftslivet. Exempelvis diskstationer, miljöstationer eller andra åtgärder som behöver placeras nära campinggästerna eller vattnet.

Campingverksamheten bidar till att fler människor ges möjlighet att upptäcka Djulö-områdets starka natur- och kulturvärden. Samtidigt som campingen bidrar till både ökade möjligheter för rekreation och socialt umgänge bland Katrineholmare och utomkommunala turister. Campingen ger således långsiktigt positiva effekter för användare och samhället i stort. Sammanfattningsvis bedömer kommunen att intresset att ta området i anspråk är större än strandskyddets intressen då området redan är exploaterat. Planen bidrar istället till att säkerställa ökad användning av stranden och att större servicebyggnader koncentreras till befintligt kluster eller utanför strandskyddat område. Upphävandet av strandskydd är vidare nödvändigt för att säkerställa rationellt nyttjande av marken.

Stugby & Friluftsliv och camping

Längst bort i väster av den norra halvan av campingen ligger ett stugområde med flertalet uthyrningsbara stugor. Stugområdet har sina anor i 1930-talet och det sportstugeområde som då växte fram runt Svartbäcken. Med tiden har stugbeståndet moderniserats i flera omgångar och flera stugor har övergått från att vara enskilda arrendetomter till att bli en del av campingen. Efter kontroll i bygglovsarkivet och kommunarkivet har det säkerställts att samtliga stugor har kommit till på lagligt sätt med bygglov och vid behov strandskyddsdispens. Strandskyddet kan då

upphävas för hela området med hänvisning till det särskilda skälet "**Redan ianspråktaget område**"

Byggrätten för området är avsedd för eventuella nya servicebyggnader, nya campingstugor och andra nödvändiga komplement för verksamheten. Området berörs till största delen av strandskydd från Svartbäcken men en mindre del berörs även av strandskydd från Djulösjön. Fri passage mot sjön säkerställa på samma sätt som för campingen, med tidigare beskrivna stig och gräsområde. Mot Svartbäcken är det svårare att åstadkomma en passage då området fortsatt är ianspråktaget av äldre sportstugor. Tomterna för dessa stugor går i flera fal hela vägen ut till strandkanten. Området genomkorsas dock av en stig i ett kvarvarade centralt placerat skogsområde. Den planläggningar säkerställer en viss nivå av passage genom området och har reglerats i PLAN.2022.3.

Naturvärdesinventeringen har vidare inte kunnat påvisa några naturvärden på det nuvarande campingområdet, förutom ett antal värdeträd som skyddas i plan. Campingverksamheten bidar till att fler människor ges möjlighet att upptäcka Djulö-områdets starka natur- och kulturvärden. Samtidigt som campingen bidrar till både ökade möjligheter för rekreation och socialt umgänge bland Katrineholmare och utomkommunala turister. Campingen ger således långsiktigt positiva effekter för användare och samhället i stort. Sammanfattningsvis bedömer kommunen att intresset att ta området i anspråk är större än strandskyddets intressen då området redan är exploaterat och därför inte fyller sin funktion. Upphävandet av strandskydd är vidare nödvändigt för ett rationellt nyttjande av marken, exempelvis för att tillåta längre uppställning av husvagnar och husbilar då dem då räknas som byggnader och därför annars kräver strandskyddsdispens.

Dagvattenhantering

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde där huvudmannen (Sörmland Vatten och Avfall) ansvarar för den allmänna dagvattenanläggningen. Katrineholms kommun ansvarar för dagvatten från allmän platsmark omhändertas, antingen genom LOD eller avledning till huvudmannens anslutningspunkt. Utöver det ansvarar kommunen även för hanteringen på kvartersmark i egenskap av fastighetsägare.

En dagvattenutredning har genomförts för att avgöra vilka dagvattenflöden som området kommer att påverkas av i framtiden och vilka åtgärder som är aktuella. Befintligt campingområde utgörs av genomsläppliga ytor för uppställning och parkering. Detta kommer även gälla för det nya campingområdet. Jordarterna i området bedöms ha medelgod genomsläpplighet enligt SGU och det bedöms därmed finnas möjlighet för lokalt omhändertagande av dagvatten genom infiltration på stora delar av området. Infiltrationen bedöms vidare leda till god avskiljning av föroreningar. Samtliga halter föroreningar, undantaget kväve bedöms minska i och med planförslagets genomförande och föreslagna åtgärder.

Översvämningsrisken i campingområdet bedöms som liten då terrängen har en stabil lutning bort från området. Dock ska höjdsättningen av området vid exploatering göras så att så stor del som möjligt lutar mot Svartbäcken i väster. Syftet är att minimera avrinningen till en identifierad lågpunkt vid minigolfbanan och parkeringsplatsen. Det finns även en naturlig våtmark med höga naturvärden längs med Svartbäcken vilket för med sig att det är viktigt att bevara avrinningen till den så den inte påverkas av de planerade förändringarna. Dagvattnet kommer dock fortsatt att till största delen infiltreras i marken. Det är endast vid större regn som någon betydande avrinning kommer att uppstå. Några ytterligare åtgärder för rening och fördröjning bedöms inte vara aktuella.

Vid exploatering av skogsmark är det i generellt mycket svårt att rena och fördröja till befintlig situation. Bevarandet av avledningen mot våtmarken bedöms som åtgärd vara tillräckligt ur både ett kostnads och miljönyttaperspektiv. Ytterligare åtgärden skulle endast få begränsad effekt och bedöms därför ej vara aktuella. Det övergripande lutningen säkerställs i plan genom planläggningen av Natur mot Kanotvägen.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Campingen bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för funktionshindrade barn och vuxna. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Teknisk försörjning

Inom planområdet finns redan utbyggd teknisk försörjning. Större befintliga ledningar över kvartersmark och centraler har planlagts med ett markreservat, alternativt **Tekniska anläggningar** för att säkra framtida tillgång till dessa.

El

Elnät finns i planområdet. Ledningsägare är Tekniska verken.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde. Det betyder att kommunen genom SVAAB ansvarar för att säkerställa att det finns dricks- och avloppsvatten till en förbindelsepunkt per fastighet i området. Vid behov av utökade allmänna vattentjänster behöver en kapacitetsutredning beställa i god tid för att säkerställa tillräcklig med kapacitet. Om utredning visar på bristande kapacitet måste det åtgärdas innan anslutning.

Brandvatten

Tre brandposter finns inom närområdet. Vid brand under isfria tider kan även vatten hämtas ur Djulösjön.

Fjärrvärme

Området ligger utanför Katrineholms fjärrvärmenät. Uppvärmning av byggnader behöver således ske med andra metoder.

Bredband

Det finns fiber i planområdet. Genomgående ledningar över kvartersmark har planlagts med markreservat för att säkra framtida tillgång för utbyggnad och underhåll.

Avfall

Avfall hämtas av Sörmland vatten och avfall (SVAAB) i Katrineholm mot avgift.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

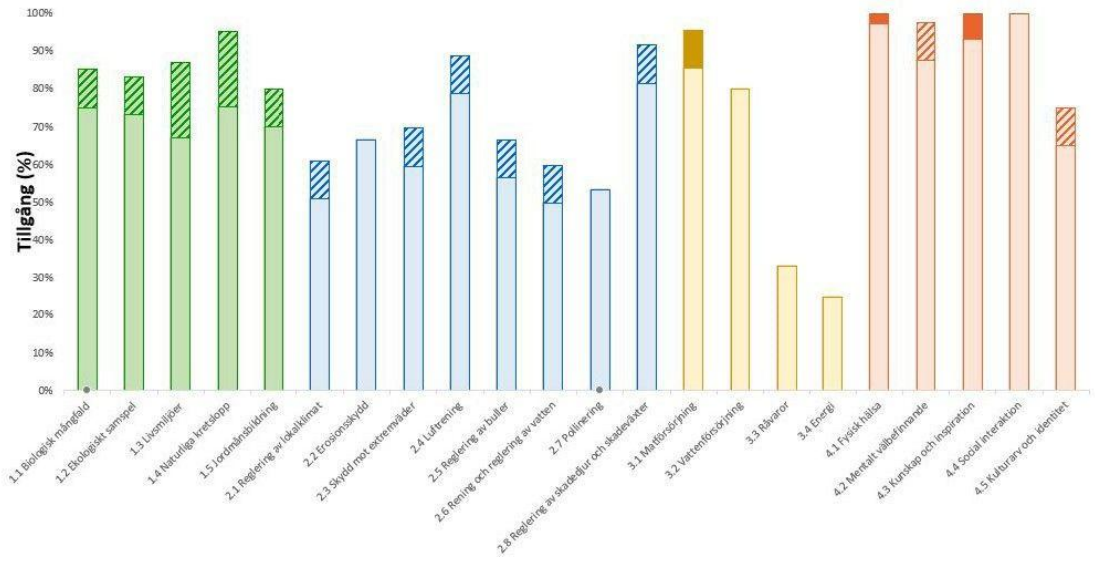
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Konsekvenser av planförslag

Ekologiska konsekvenser

Under planarbetet har en ekosystemtjänstanalys (Norconsult, 2023-11-07) tagits fram för att kartlägga vilka tjänster som finns på platsen idag och hur dem kommer att påverkas av de planerade markförändringarna. Analysen har använt verktyget ESTER 2.0 tillhandahållet av Boverket för att utvärdera förekomsten och påverkan på de olika ekosystemtjänsterna. Ekosystemtjänster kan delas in i fyra kategorier, stödjande ekosystemtjänster, reglerande ekosystemtjänster, försörjande ekosystemtjänster och kulturella ekosystemtjänster. Dem tre förstnämnde förklaras under detta avsnitt medans kulturella ekosystemtjänster förklaras under rubriken Sociala konsekvenser. Förutsättningarna på platsen och hur de planerade förändringarna kommer att påverka respektive kategori beskrivs också. Analysen är utarbetat utifrån det tidigare planförslaget där hela Djulö-området ingick, det innebär att analysen utgår från ett större perspektiv än vad denna detaljplan reglerar. Resultatet från ekosystemtjänstanalysen redovisas i figuren nedan



Figur 8: Ekosystemtjänstanalys, Fyllt yta = Ökning, Skrafferad yta = Minskning

Stödjande ekosystemtjänster kan sägas vara de grundläggande ekosystemstjänsterna som behövs för hållbara och robusta ekosystem. Det finns flertalet naturvärdesobjekt inom området vilket tyder på att förutsättningarna för stödjande ekosystemtjänster är goda. Vidare bedöms förutsättningarna för naturliga kretslopp vara relativt goda då det finns naturliga våtmarker och andra vattensamlingar i området med förmåga att rena vatten. I betesmarken har dock Örnbräken tagit över sedan en tidigare genomförd naturvärdesinventeringen vilket innebär att det området inte längre kan klassificeras som ett naturvärdesobjekt. Det kan även tilläggas att det finns mycket lite hårdgjord yta, hög krontäckning av träd samt stark tillförsel av näringsämnen inom planområdet i stort vilket är positivt för stödjande ekosystemtjänster.

Analysen gör den bedömningen att planförslagets inte kommer ge upphov till några större markanvändningsförändringar vilket kommer vara skonsamt för de stödjande ekosystemtjänsterna biologisk mångfald, livsmiljöer och ekologiskt samspel. Påverkan på

ekosystemtjänsterna naturligt kretslopp och jordmånsbildning kommer att vara negativ men förmildras till viss del av att marken inte kommer att hårdgöras. Vidare kommer de områden(sumpskogarna) med mest betydelse för dessa två ekosystemtjänster att finnas kvar.

Reglerade ekosystemstjänster är de tjänster som naturen själv skapar genom dess naturliga regleringsprocesser. Några exempel på sådana tjänster är reglering av lokalklimat, erosionsskydd och pollinering. Inom planområdet är förutsättningarna generellt goda för de reglerade ekosystemtjänsterna. Specifikt bidrar den stora mängden trädtäckt mark, låga andelen hårdgjord yta och Djulösjön till det sammantagna goda resultatet.

Möjligheten till reglering av lokalklimat kommer att minska med planförslaget men förutsättningarna kommer även i framtiden vara goda samtidigt som tillgångarna fortsatt kommer vara över behovsgränsen för området. Kopplat till erosion och skydd mot extremväder innebär planen ingen större förlust. Reglering av vatten och buller samt rening av vatten och luft bedöms fortsatt täcka de behov platsen har. De planerade kolonilotterna bedöms skapa bättre förutsättning för pollinering i området då den en tilltänkta marken för dessa idag utgörs av outnyttjad jordbruksmark. Avslutningsvis kan även tilläggas att regleringen av skadedjur bedöms förbättras i och med den förbättrade skötseln.

Försörjande ekosystemtjänster kan sägas vara de tjänster som inte är direkt producerade av naturen men ändå viktigt för oss människor. Exempel på sådana är matförsörjning, energi och råvaror. Det finns potential för matförsörjning inom området då det finns jordbruksmark. Dock är den till viss del för fuktig och brukas därför inte längre. Dricksvattentäkter saknas i området men marken är till stor del genomsläpplig och kan då bidra till grundvattennivån. Det finns begränsade möjligheter till råvaru- eller energiutvinning i området men detta är ej heller rekommenderat ur ett ekosystemperspektiv.

Utredningen gör den bedömningen att områdets betydelse för matförsörjningen idag är relativ låg och är mer kopplat till rekreativa, pedagogiska eller kulturella syften. Kolonilotterna kommer att ha en positiv inverkan på matförsörjningen då användningen idag inte bidra. Marken kommer även att kunna återställas till jordbruksmark i framtiden om behoven ändras. Vatten, råvara och energiekosystemtjänsterna kommer inte att påverkas av planförslaget.

Park och natur

Vissa skogsområden förses med ett skydd från exploatering genom planläggning som Natur. Det innebär att dessa områden ska bevaras som skog med begränsad skötsel. Om utökningen av campingområdet genomförs kommer det innebär att viss kos behöver röjas och träd avverkas. Dock måste stor hänsyn tas till områdets naturvärden, samtliga värdeträd får därför inte fällas. Strandkanten regleras med både prickmark och markreservat för att garantera allmänhetens fortsatta tillträde.

Påverkan på miljökvalitetsnormer

Dagvattenutredningen visar att samtliga halter föroreningar, undantaget kväve kommer att minska med planförslagets genomförande och föreslagna åtgärder. Kvävehalten bedöms inte vara av sådan storlek att den påverkan totalhalten i recipienten vilket medför att planförslaget inte bedöms leda till att statusen för recipienten försämras eller riskerar överskriva gällande miljökvalitetsnormer.

Sociala konsekvenser

Planens genomförde kommer att leda till att hela Djulö stärks som fritids- och rekreationsområde. Det kommer att leda till att fler människor vistas i naturmiljön och ges möjlighet för avslappning och ostörda naturupplevelser. Den genomförda ekosystemtjänstanalysen (Norconsult, 2023-11-07) har även behandlat kulturella ekosystemtjänster vilket resultatets ifrån redovisas nedan.

Kulturella ekosystemtjänster är viktiga för människors välbefinnande, hälsa och utveckling hos barn. Dem kan förklaras som de osynliga funktioner som grönska och kultur ger människor vid vistelse i naturen. Exempel på sådana är fysisk hälsa, mentalt välbefinnande och kulturarv/identitet. Idag erbjuder området mycket stora förutsättningar kulturella ekosystemtjänster kopplat till fysisk hälsa, välbefinnande, kunskap social interaktion och kulturarv. Ett exempel i närområdet är 4H-gården som starkt bidrar till barns och ungas utveckling.

Detaljplanens genomförande kan antas lede till flertalet förbättrade kulturella och sociala ekosystemtjänster. Det nya odlingslottområdet kan bidra till att stärka de specifika tjänsterna mentalt välbefinnande och social integration. Utöver det kan utveckling av området locka till sig fler besökare vilket är positivt då fler får möjlighet att ta del av platsen kulturella ekosystemtjänster. Det finns dock en utmaning med att planförslaget riskerar att bidra till att allt för mycket människor kommer till platsen samtidigt vilket skulle kunna leda till att platsen lugn försvinner. Det skulle då kunna minska möjligheten till återhämtning och stärkandet av den mental hälsan för gästande. Underhållet av platsen måste även anpassas till den ökade mängden människor. En utbyggd 4H-gård kan även bidra till förbättrad mentalt välbefinnande, ökad kunskap och inspiration samt stärkt kulturarv och identitet, speciellt för barn och ungdomar.

Jämställhet och integration

Planområdet ska vara tillgängligt för alla människor som vill besöka området oberoende av kön, ursprung eller annan social tillhörighet. I närområdet finnas vidare en blandning av boende, verksamhetsutövare och gäster vilket skapar en bredare social mix där olika samhällsgrupper kan mötas och integrera med varandra. Människor med olika socioekonomisk ställning kommer även att röra sig inom området vilket ytterligare bidrar till en bredare social mångfald.

Barnperspektiv

Inom närområdet finns det aktiviteter för barn i alla åldrar. Exempelvis finns det en lekplats, volleybollplan, stor gräsplan, kanotuthyrning, minigolf och badplats. I området finns även Djulö 4H-gård med verksamhet som siktar sig speciellt till barn och ungdomar. Vidare finns det inom planområdet skogsområden med stora möjlighet till lek i naturmiljö. Vidare är planområdet lättillgängligt, både till fots och med cykel vilket underlättar för barn att ta sig på egen hand till området. Planen tillåter även att ytterligare aktiviteter kan anordnas i framtiden.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen står för samtliga plan- och exploateringskostnader samt för upprustningen och uppförandet av nya byggnader. Utvecklingen och moderniseringen av platsen kommer dock att påverka hyran för campingentreprenörerna.

Kulturmiljö

Inom närområdet finns flera kulturhistoriskt viktiga byggnader och miljöer. genomförandet av planen kommer skapa förutsättningar för fler människor att besöka platsen och ta del av dessa kulturhistoriska miljöer.

Bebyggelse

Planen kommer att göra det möjligt att utöka campingplatsen norr om befintlig. Flertalet byggnader inom planområdet kommer att moderniseras eller ersättas med nya i de fallen nuvarande bedöms vara uttjänta. Planen medger vidare att det tillkommer ytterligare byggnader i framtiden, exempelvis ett nytt servicehus eller nya campingstugor, utanför strandskyddat område.

Trafik

Trafiken till, från och inom området antas öka något med planens genomförande. Detta bedöms dock inte föranleda några speciella åtgärder.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Uppdrag : 2022

Samråd : 2024:3

Granskning 1 : 2024:4

Granskning 2 : 2026:1

Antagande : 2026:3

Laga kraft : 2026:3

Ansvarsfördelning

Katrineholms kommun ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuella flytt av ledningar. Vissa mindre kompletteringsåtgärder kan utföras av campingentreprenören inom campingområdet. All utveckling måste dock se i samråd med Katrineholms kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Detaljplanen berör del fastigheterna Djulö 1:174 och Djulö 2:41.

Fastighetsbildning

Ingen fastighetsbildning krävs för planens genomförande.

Gemensamhetsanläggningar

Inga gemensamhetsanläggningar finns inom området.

Ledningsrätt

Planen berörs inte av några ledningsrätter inskriva i fastighetsregistret. Ledningar finns dock i området.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen och dess genomförande bekostas av Katrineholms kommun. Eventuella nybyggnationer eller förbättringar som finansieras av Katrineholms kommun inom campingområdet medför höjd hyra för verksamhetsutövaren. Vissa mindre kompletteringsåtgärder kan bekostas av verksamhetsutövaren.

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Underlag och medverkande

Dagvattenutredning

Dagvatten- och skyfallsutredning: Djulö camping, Norconsult, 2024-07-04.

Ekosystemtjänstanalys

Ekosystemtjänstanalys för Djulö camping: Katrineholms kommun, Norconsult, 2023-11-27.

Geoteknisk utredning

MUR – Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik, DP Djulö Camping m.m., Katrineholms kommun, Breccia, 2023-07-14.

PM, Geoteknik DP Djulö Camping m.m., Katrineholms kommun, Breccia, 2023-07-14.

Grundkarta

Grundkarta till detaljplan för Djulö camping, Sweco, 2025-02-26.

Kulturmiljö

Djulö, Katrineholm: Arkeologisk undersökning, Stiftelsen kulturmiljövård, 2023.

Djulö: Kulturmiljöanalys, WSP, 2023-09-28.

Naturinventering

Naturvärdesinventering: Djulö camping 2023, Norconsult, 2023-11-08.

Inventering av fladdermöss i Djulöområdet: Katrineholms kommun, Norconsult, 2025-12-05

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm 2026-05-06

Carl Axén
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 21 oktober 2026.

Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 21 september 2026, § 103 betygar

Eleonor Härenvall

Administratör