

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_t Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning Fördrojning av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d, 1000 Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d, 1100 Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²
- d, 1400 Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, 6 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter och på komplementbyggnad 5 meter.
- h, 8,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter och på komplementbyggnad 5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e, 200 Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

Inom varje bostadsfastighet ska 2 liter dagvatten per kvadratmeter fastighetsarea fördrojas.

Utformning

Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR (ett urval)

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgräns
- Servitutstraktsgräns
- VÄRMBOL Traktnamn
- 1:51 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- SKALSVAMPEN Kvartersnamn
- 3 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 39.6 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- 3092 Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av Sweco i Katrineholm

2023-08-29

Skala 1-1300 i A1 - format

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 8 april 2026.

Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 15 december 2025, § 207 betygar

Eleonor Härenvall
Administratör

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för Strängstorpsvägen, **Katrineholm**

del av fastigheten Floda-nästorp 4:16,
Katrineholms kommun

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2025-09-17	BMN
PBL 2010:900		Antagande 2025-12-15	KF
Upprättad 2025-09-01		Laga kraft 2026-04-08	
		Ärendenummer PLAN.2018.4	
Carl Axén Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		0483-P2026/2

Planbeskrivning



**Detaljplan för Strängstorpsvägen, del av fastigheten
Floda-Nästorp 4:16, Katrineholms kommun**

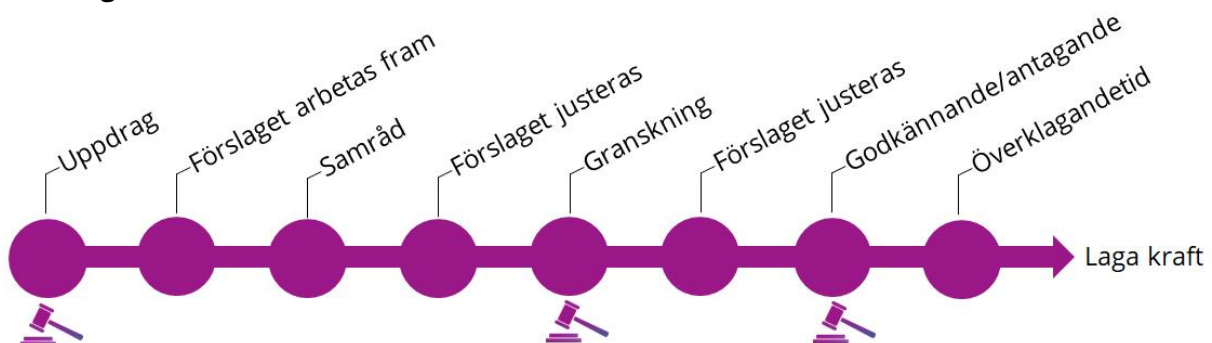
PLAN.2018.4

Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.



Inför granskningsskedet har detaljplanen delats i två delar, eftersom de två områdena har olika förutsättningar. Den östra (det vill säga den här) delen behandlar nybyggnation och behåller det ursprungliga diarienumret (PLAN 2018.4) samt får nytt namn: Detaljplan för Strängstorpsvägen. Den västra delen som behandlar reglering av befintlig bebyggelse får diarienumret PLAN 2021.9 och benämns Detaljplan för västra delen av Strängstorp.

Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse

Underlag till detaljplan

- Arkeologi
 - Projekt nr: 1903, meddelande, 2019-05-06
 - Bilaga 1-2
- Dagvattenutredning för Strängstorp, 2019-12-11
- Geoteknik
 - Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik, ÅF, 2019-01-23
 - Tekniskt PM geoteknik, ÅF, 2019-01-23
- Grundkarta, Sweco, 2023-08-29
- Naturvärdesinventering vid Strängstorpsvägen, Ekologigruppen, 2024-06-10
- PM Buller, Väg 56, Katrineholm-Bie, Trafikverket, 2018-01-23, rev- 2018-02-02

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny mark för bostadsbebyggelse i Strängstorp.

Bakgrund

Kommunen har som ambition att arbeta för en befolkningstillväxt inom kommunen. Området är i översiktsplanen utpekad för utveckling av bostadsbebyggelse. I och med ombyggnaden av Väg 56 antas efterfrågan på bostäder i Strängstorp öka, vilket även ger stärkt underlag för kollektivtrafik. Vidare håller Trafikverket på med att bygga en gång- och cykelväg på sträckan mellan Bie och Katrineholm. Den vägen kommer att stärka möjligheten för cykelpendling till Katrineholm.

Plandata

Läge och areal

Detaljplaneområdet ligger öster om Strängstorpsvägen i Strängstorp, 5 km norr om Katrineholms centrum och uppgår till cirka 11 hektar.

Markägarförhållanden

Detaljplaneområdet utgörs endast av del av fastigheten Floda-Nästorp 4:16 som ägs av Katrineholms kommun.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-05-16 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Floda-Nästorp 1:17-1:23, 1:25-1:27, 4:2-4:15, Strängstorp 1:52, 2:1-2:2 samt del av Floda-Nästorp 1:28, 4:16 och Strängstorp 1:51, i syfte att detaljplanereglera befintlig bebyggelse samt ta fram mer mark för bostadsbebyggelse. Fastigheten Strängstorp 1:51 har sedan dess utgått ur detaljplanen.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Katrineholms kommuns översiktsplan, Framtidsplan 2050. Strängstorp är i översiktsplanen utpekad som plats som kan utvecklas till en stadsnära nod. Det betyder att orten främst ska bestå av sammanhängande bostadsbebyggelse, belägen nära staden. Noden har därför en både en nära anknytning till staden och dess handel och service samt med nära kopplingar till naturen. Vidare ska bebyggelsestrukturen framstå som småskalig.

Målbilden för Strängstorp beskrivs som följande "*Strängstorp har stor potential till att växa till en större bebyggelsegrupp och utvecklas till en stadsnära nod. Området ligger i ett av våra utpekade kommunikationsstråk. I anslutning till befintlig bebyggelse och väster om vägen föreslår vi utvecklingsområden för nya bostäder. Här kan attraktiva boendemiljöer skapas i närhet till sjö och natur samtidigt som stadens utbud finns nära. Här finns möjligheter för hållbart resande genom planerad cykelväg till Katrineholm och kollektivtrafik som redan finns idag. En säker övergång skapas då väg 56 byggs om och därmed tillgängliggörs även västra sidan av vägen för utveckling av bostäder.*"

Genomförandet av detaljplanen innebär ett steg i riktning mot den ovan beskrivna målbilden för Strängstorp.

Grönplan

Planområdet ligger utanför det område som behandlas i Katrineholm kommuns grönplan.

Riksintresse

Planområdet ligger i anslutning till väg 56 som berörs av riksintresse för kommunikationer.

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för god hushållning av mark- och vattenområden, och miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet. Utredningar om geoteknik, arkeologi och dagvatten har tagits fram.

Relaterade projekt/Övrigt

För att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för alla trafikanter bygger Trafikverket om väg 56 på sträckan mellan Katrineholm och Bie till en 2+1 väg med mitträcke.

Bebyggelsen väster om planområdet planläggs i Detaljplan för västra delen av Strängstorp (PLAN 2021.9).

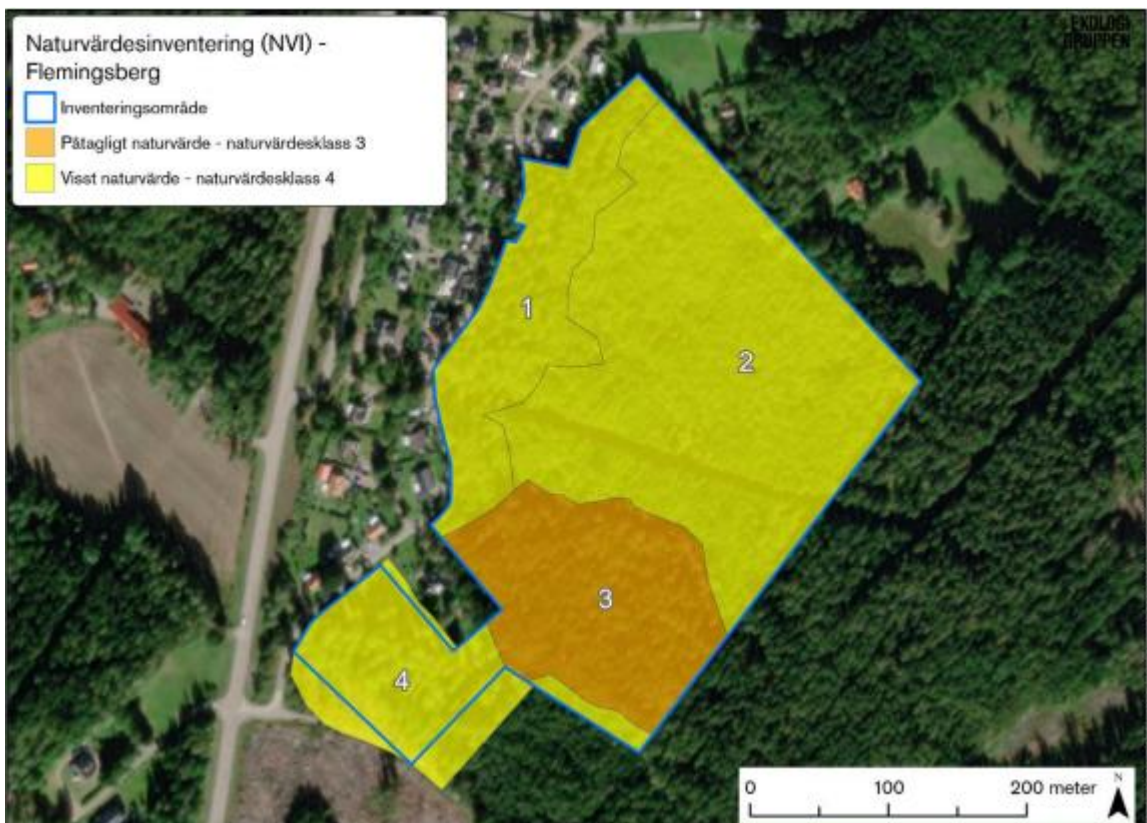
Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av brukad skog och ett mindre område med ung skog på gammal åkermark och omges av villabebyggelse, odlingslandskap och mer eller mindre brukad skog.

En naturvärdesinventering genomfördes under oktober 2022. Ett område kunde då identifieras med påtagliga naturvärden och tre områden med visst naturvärde. Områden med högt eller högsta naturvärde finns inte i området. De olika delområdenas lokalisering visas i kartan nedan.



Naturvärdesobjekt täcker hela planområdet. Majoriteten av området har naturvärdesklass 4.

Delområdet (objekt 3) med påtagligt naturvärde utgörs av medelålders granskog med inslag av tall och enstaka nästan gamla tallar och bedöms innehålla ett visst artvärde och biotopvärde. Delområdet är cirka 2,3 hektar stort och har relativt god förekomst av död ved och naturvårdsarter med hänsyn till skogens unga ålder.

Delområdena (objekt 1,2 och 4) med visst naturvärde upptar cirka 8,7 hektar och utgörs av ung blandskog med enstaka äldre träd och ung igenväxningsskog. Området bedöms innehålla ett visst artvärde och biotopvärde. Det betyder att det förekommer naturvårdsarter men att arter med högt indikatorvärde inte är vanligt förekommande. Biotopkvaliteter finns men de förekommer inte i tillräcklig kvalitet eller mängd så som kan förväntas i biotopen.

I inventeringsområdet har 21 naturvårdsarter påträffats under fältbesöket. Talltita, rödlistad som nära hotad (NT) och skyddad enligt 4 § artskyddsförordningen, observerades i objekt 3. Även tofsmes och gröngöling, båda skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen noterades i objekt 3. Revlumner observerades i objekt 1 och mattlumner i objekt 3, båda arterna skyddade enligt 9 §

artskyddsförordningen. Inom ramen för uppdraget har kartläggning av områden som omfattas av generell biotopskydd utförts. Inget sådant objekt identifierades under inventeringen.

Naturvärdesobjekt har inget direkt lagligt skydd men i miljöbalkens inledande paragraf (1 kap. 1 §) anges att lagen ska tillämpas så att värdefulla naturmiljöer skyddas och vårdas samt att den biologiska mångfalden bevaras. Miljöbalkens hushållningsbestämmelser (3 kap. 3 §) anger dessutom att mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Naturvärdesobjekt med naturvärdesklass 1 och 2 är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt (SIS 2014).

Kommunen har justerat planförslaget utifrån resultatet av inventeringen. I samrådsförslaget togs drygt 60 % av området med naturvärdesklass 3 i anspråk, i granskningsförslaget har detta minskats till knappt 25 %, det vill säga 0,5 hektar. Samtliga nya tomterna kommer gränsa till skog enligt förslag till avstyckning i plankarta. Den nya bebyggelsen planeras med släpp mellan kvarteren för att bidra till ökad tillgänglighet till skogen.

Kommunen har fått dispens hos Länsstyrelsen för skador på matt- och revlummerns växtplats i Naturvärdesområde 1(2023-09-14). Som kompensationsåtgärder kommer skogsmarken inom planområdet brukas genom plockhuggning och död ved att lämnas i skogen som faunadepåer.

Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

Planområdets högsta punkt, +65,5 meter över havet, ligger i det östra hörnet och området sluttar åt väster. Den lägsta punkten, på +53,5 meter över havet, ligger där dagvattendammen planeras i planområdets södra del.

Berggrunden består av granit och planområdet består till största delen av sandig morän, vilket alla planerade hus ligger på. Områden med postglacial lera och kärrtorv har valts bort. Skredrisk bedöms inte förekomma inom planområdet.

Markradon

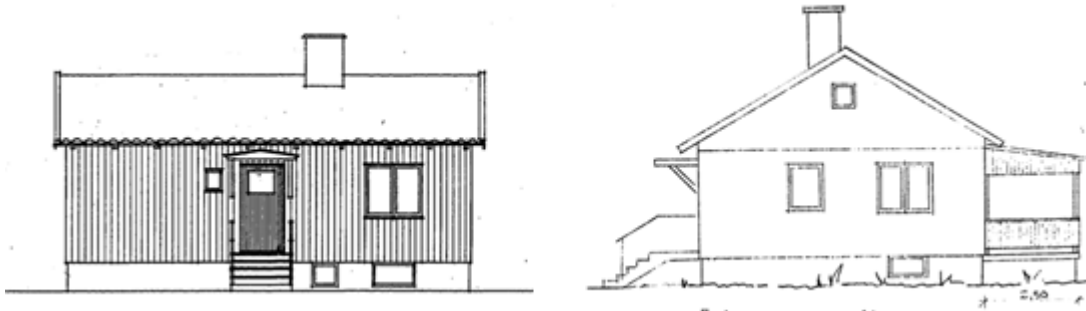
Planområdet ligger inte inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska ändå uppföras radonsäkert.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar inom området.

Platsens historia

Strängtorps samhälle är byggt på gården Lilla Strängstorps ägor. På 1930-talet fanns ett tiotal bebodda hus, Furulid från 1912 är ett av dessa. Från 1937 tog byggandet fart och efter andra världskriget och under 1950-talet byggdes ett 30-tal hus. Byggandet var en del av Egnahemsrörelsen och det var framförallt arbetare på SKF som byggde sina egna hus på kvällar och helger. Redan på den här tiden fanns möjlighet att beställa prefabricerade hus via katalog och den första aktören på marknaden, Borohus, levererade ett antal hus till Strängstorps samhälle. Det förklarar varför en del hus ser, eller såg, likadana ut. Ett krav för att kunna få statligt lån till sitt egnahemsbygge var att området där det byggdes inte var stadsplanlagt, vilket förklarar varför området saknar stads- eller detaljplan.

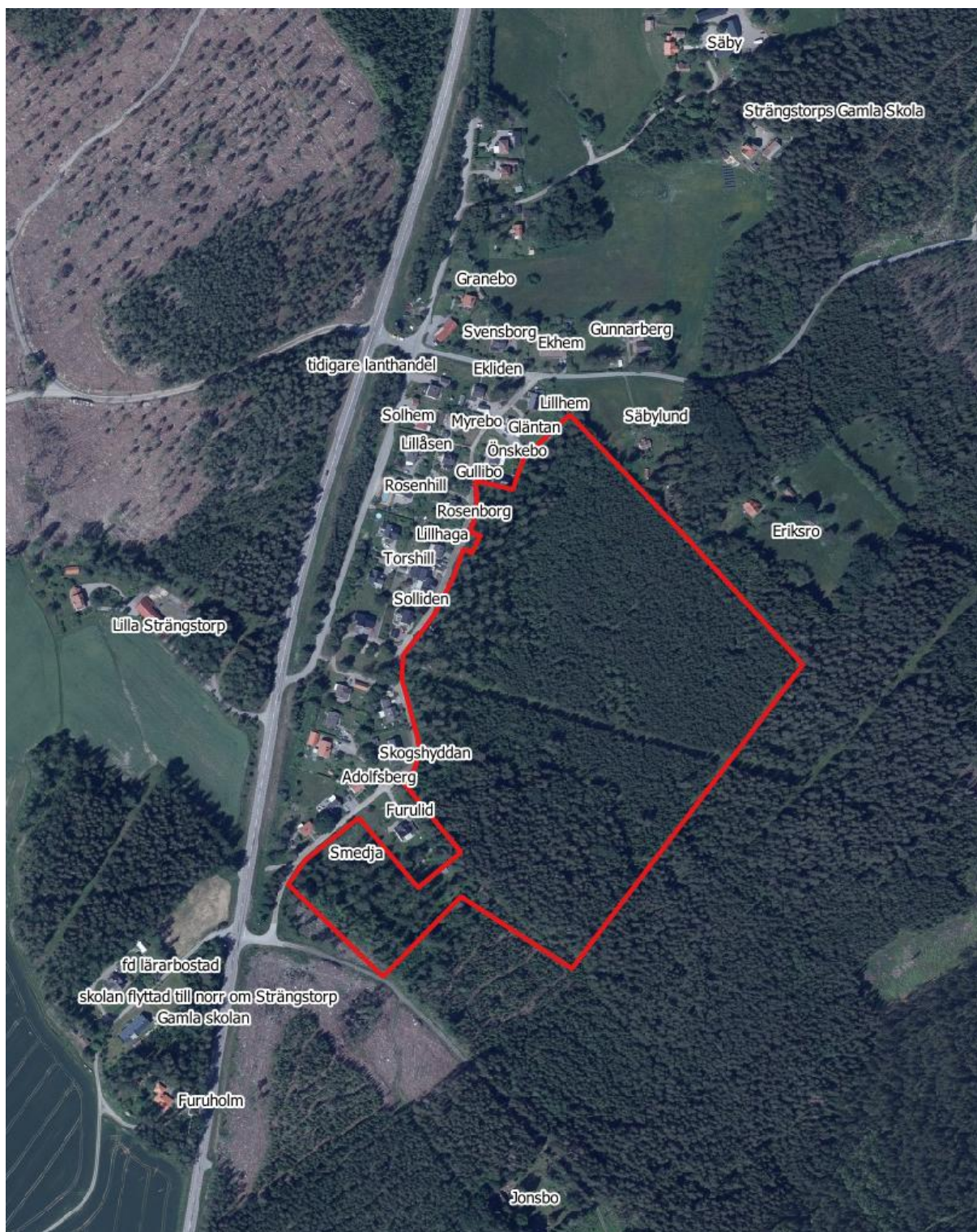


Illustrationer av hus typiska för området. Huset till höger har fått ett tillägg i form av en altan

Vegersbergsvägen var förr den viktiga trafikleden, då den leder till Floda kyrka. I Strängstorp fanns en centrumbildning längs Vegersbergsvägen med lanthandel och en telefonväxel (Granebo) där man dessutom kunde köpa godis och tobak. Det fanns en möbelhandel (riven) och i Eksro fanns skomakare. Längre söder ut var det möjligt att köpa armaturer (Solliden). En tomt skänktes till lekplats för barnen, det tog dock tid innan den togs i anspråk.

Föreningslivet var aktivt, ofta hölls möten i samlingslokalen Skogshyddan, som numer är riven. Sommartid var det dans på dansbanan med lyckohjul, skjutbana, lotterier och kaffeservering. Evenemangen drog mycket folk.

Storskolan byggdes redan 1872 och är sedan nedläggningen på 1960-talet i privat ägo. Småskolan byggdes 1912 och har på senare tid flyttats till sin nya plats öster om riksvägen. Bredvid skolan byggdes en bastu 1946. Bastubyggandet låg i tiden, Tuberkulos och "Lort-Sverige" skulle bekämpas. Bastuföreningen använde bastun till år 2017, men bastar sedan dess på annat håll.



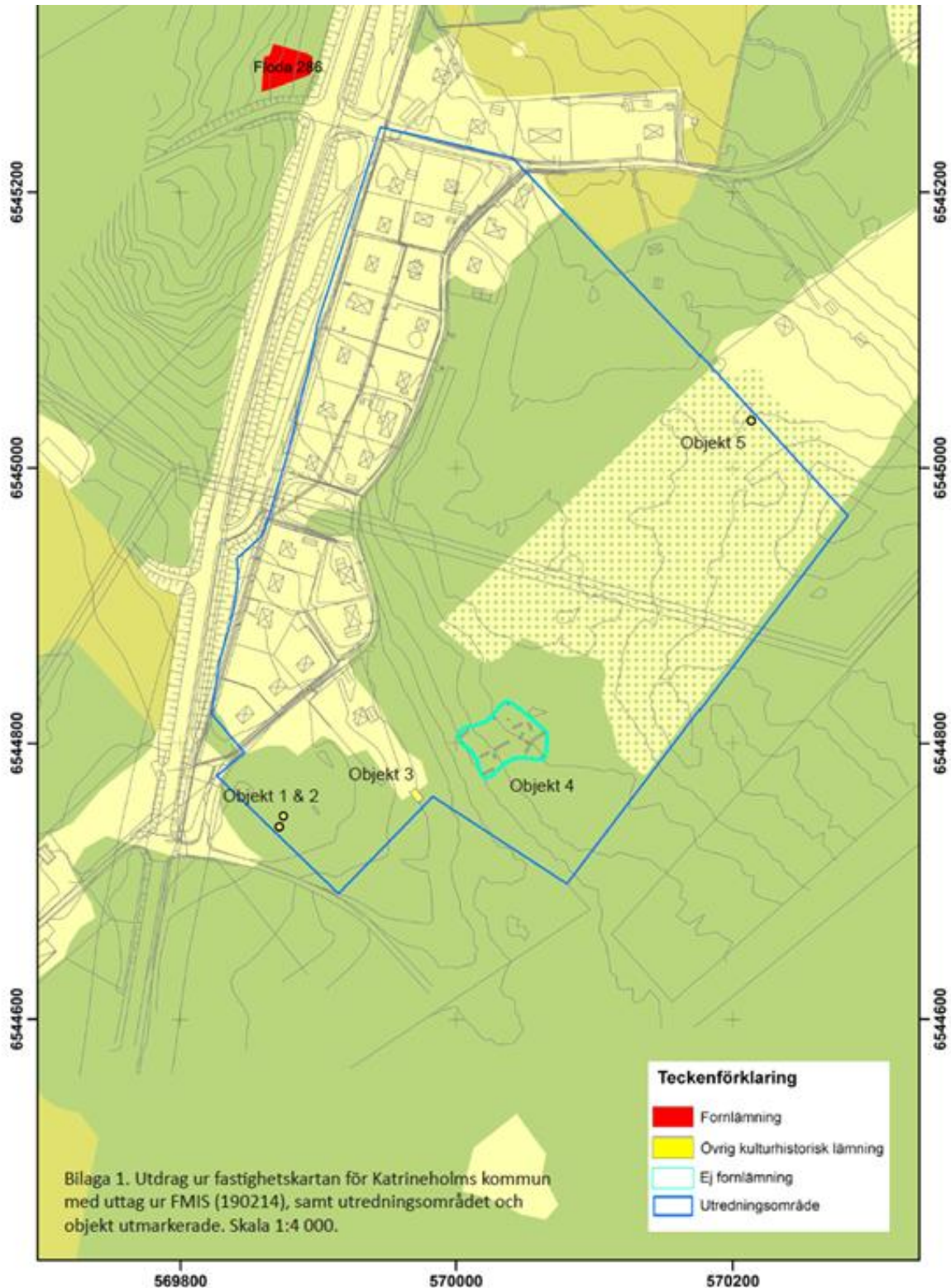
Kartan visar äldre och alternativa namn på husen i närområdet. Planområdet är markerat med röd linje.

Kulturmiljövärden

Den angränsande villabebyggelsen har sitt ursprung i folkhemsbyggandet under 1930- till 50-talet. Idag har området har en relativt brokig karaktär, där folkhemskaraktären till stor del har gått förlorad.

Fornlämningar

Inom planområdet har tre röjningsrösen (objekt 1,2 och 5) och en husgrund (objekt 3) påträffats. Dessa klassas som övriga kulturhistoriska lämningar. Vid objekt 4, som antogs vara en möjlig fyndplats, hittades inga lämningar.



Trafikverket har låtit göra en arkeologisk utredning i samband med projekteringen av ombyggnaden av Väg 56. På den västra sidan av vägen har en fornlämning och en annan kulturhistorisk lämning hittats. Norr om Säby har möjliga fornlämningar påträffats. (Sörmlands Arkeologi AB, Rapport 2016:22)

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen.

För de övriga kulturhistoriska lämningar som framkommit vid den arkeologiska utredningen i området gäller 1 kap. 1 § kulturmiljölagen (1988:950), KML. Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns inga bostäder inom planområdet idag och detaljplanen medför att 24 tomter för ny bostadsbebyggelse kan skapas.

Verksamheter

Det finns inga verksamheter inom området och inga verksamheter är planerade.

Placering, skala, utformning och material

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Nockhöjden regleras till högst 6 meter för de delar av detaljplanen där det är avsett att byggas enplanshus, detta ger gott om utrymme i höjded för ny bebyggelse i ett plan, och anpassas i skala till den befintliga bebyggelsen i området, även när det gäller tomtstorlek och byggnadsarea.

De flesta nya fastigheter, ligger så att de i stort inte påverkar egnahemsområdet och får en byggnadshöjd på 8 meter. Maximal byggnadsyta har för hela området bestämts till 200 kvadratmeter. Endast friliggande en- och tvåbostadshus tillåts.

Service

Service finns främst i Katrineholm, 5 kilometer söder om Strängstorp. Förskola och skola finns i Katrineholm, men även i Bie 5 kilometer åt norr.

Jämställdhet, integration

Detaljplanens genomförande medför att fler kommer bo i Strängstorp, detta ger ett bättre underlag för busstrafik, vilket kan gynna kvinnors och barns rörelsemönster eftersom dessa grupper åker mer kollektivt. Att komplettera villabebyggelse med mer bebyggelse bidrar inte till integration mellan grupper i någon större utsträckning.

Barnperspektiv

Villaområdet kan vara en trygg uppväxtmiljö. Den kommunala lekplatsen och skogen ger barn möjlighet att träffas utan att nödvändigtvis vara hemma hos någon, en kvalitet som saknas i en del villaområden. Vägnätet inbjuder till rörelse.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse ska vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Bostäderna bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för funktionshindrade barn och vuxna. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

I Strängstorp finns en kommunal lekplats med gräsyta och sittmöjligheter. Lekplatsen kommer ses över och rustas upp. Skogen erbjuder möjligheter för lek och rekreation. Stigar saknas i stort sett inom exploateringsområdet.

Naturmiljö

I detaljplanen har skogsmark lämnats för rekreation samt ett släpp lämnas mellan tomterna säkerställer tillgängligheten för allmänheten.

Gator och trafik

Både befintliga gator i anslutning till planområdet och tillkommande gator inom planområdet är avsedda för blandtrafik, särskilda gång- och cykelvägar anläggs inte. Längs Väg 56 kommer Trafikverket anlägga en gång- och cykelbana mellan Katrineholm och Bie. Befintlig gångväg mellan Bievägen och Strängstorpsvägen behålls.

Befintliga gator, utanför planområdet, är belagda med grus. Även tillkommande vägar kommer vara belagda med grus. För att underlätta snöröjning och upplag av snö har vändzonerna försetts med utfartsförbud i den mån det har varit möjligt.

Kollektivtrafik

Busslinje 414, som går mellan Äsköping och Katrineholm trafikerar Strängstorp med minst 10 avgångar på vardagarna, fyra avgångar på lördagarna och tre avgångar på söndagarna i vardera riktningen. Första bussen, från Katrineholm mot Äsköping på vardagsmorgnarna, fortsätter till Eskilstuna.

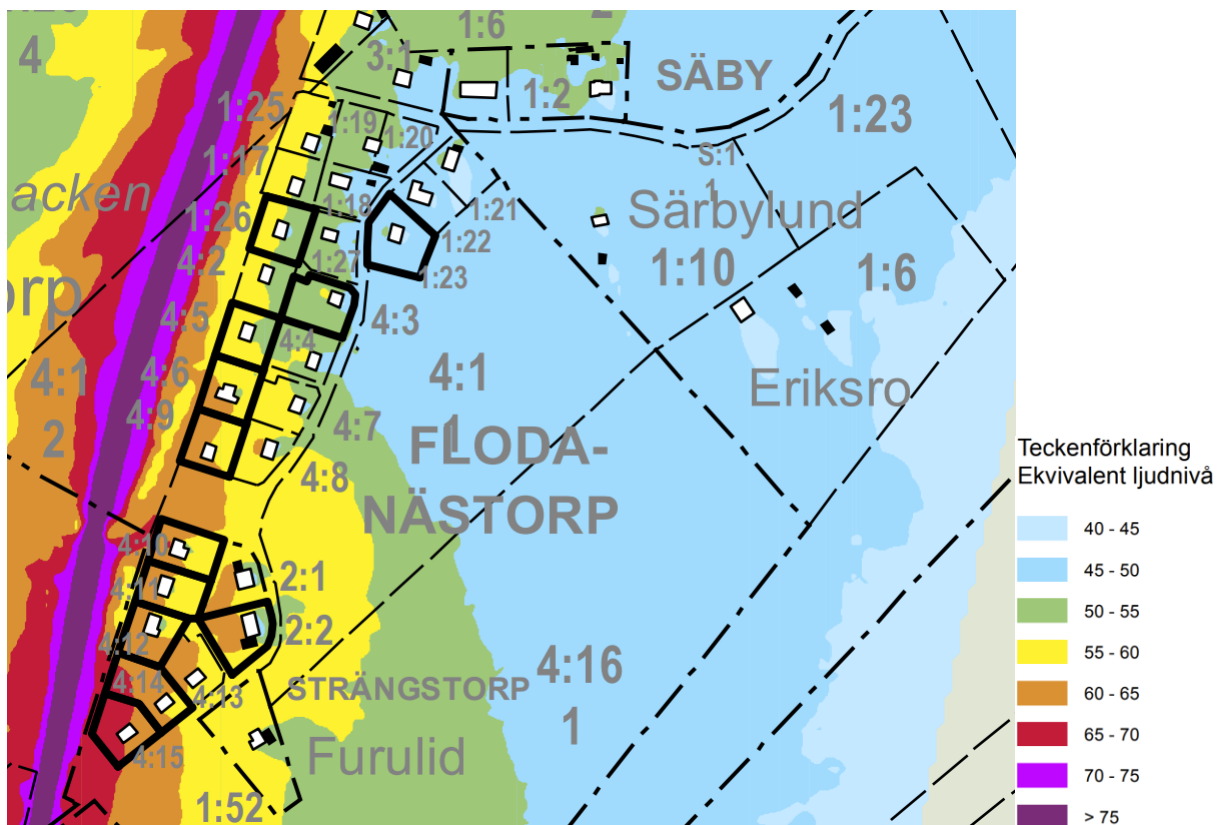
Parkering

Parkeringsmöjligheter ska finnas på den egna fastigheten. Parkering på gatan kommer vara möjlig i viss utsträckning.

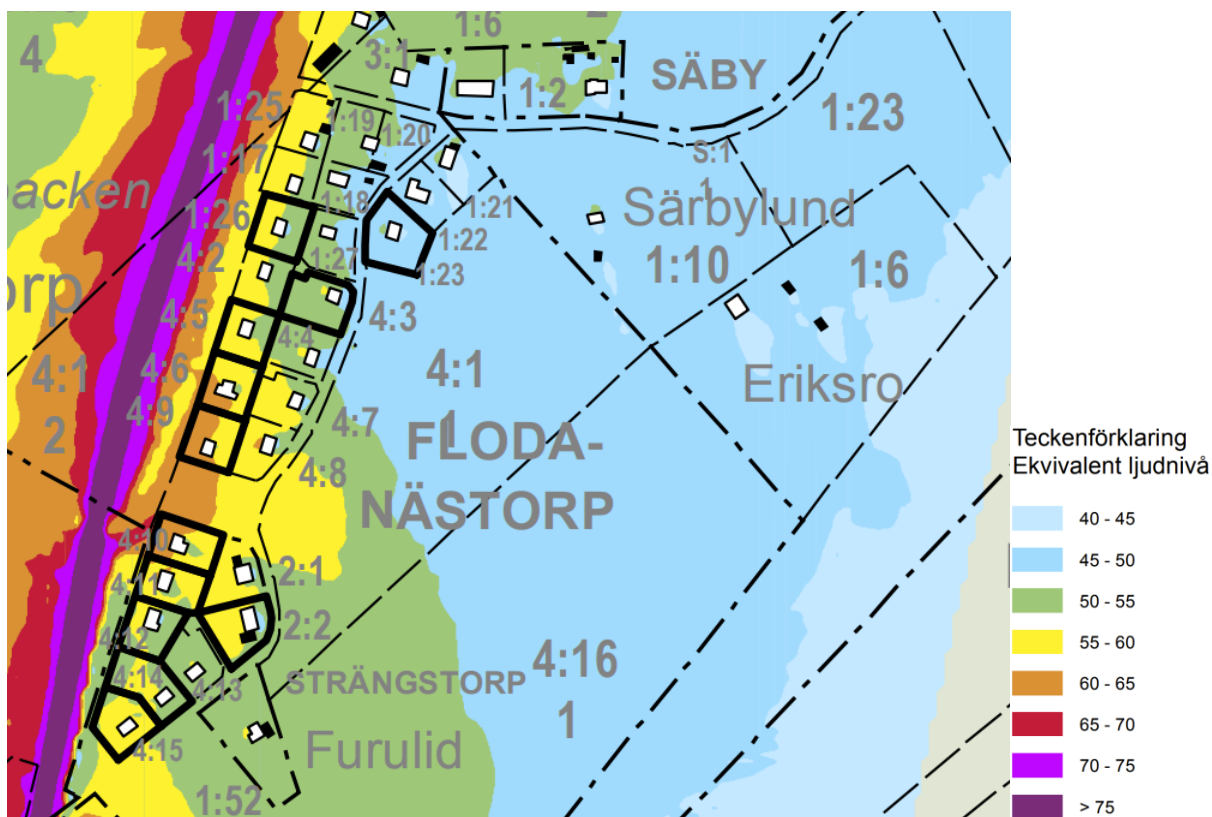
Störningar

Buller

En bullerutredning gjordes av Trafikverket i samband med projekteringen av ombyggnaden av väg 56 mellan Katrineholm och Bie. Rapporten koncentrerar sig på de ekvivalenta nivåerna, eftersom de dimensionerar bulleråtgärderna. Inom orten Strängstorp ryms upp emot 30 bostäder där husen närmast vägen (cirka 20 st.) beräknas få ljudnivåer över riktvärdet. I dagsläget finns en vall som till viss del skyddar husen mot buller. I södra hälften av Strängstorp planeras en planskild passage för cyklar och fotgängare som försvårar för bulleråtgärder. Därför utfördes beräkningar med en utökad vall söder om passagen och en bullerskärm längs med Strängstorp norr om passagen eftersom det av utrymmesskäl inte ryms en vall. Samtliga bullerskyddsåtgärder ligger utanför den aktuella detaljplanen och Trafikverket ansvarar för dessa.



Utsnitt ur Trafikverkets bullerutredning. "Buller, prognosår 2040", Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A) till vänster



Utsnitt ur Trafikverkets bullerutredning. "Buller, prognosår 2040 med åtgärder", Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A)

Enligt Förordningen om trafikbuller vid bostadsbebyggelse (2015:216), §3 bör ekvivalent ljudnivå inte överstiga 60 dBA vid fasad. Samtliga nya tomter klarar detta.

Bullerutsatta uteplatser

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbebyggelse (2015:216) föreskriver även att den ekvivalenta ljudnivån vid uteplats i anslutning till bostaden får vara högst 50 dBA. Ungefär sex av de nya tomterna uppnår inte dessa låga värden och särskild omsorg behöver därför läggas för att skapa skyddade uteplatser som klarar kravet.

Risker

Fastigheten 4:16 berörs av ledningsrätt 0483-89/15 för starkströmsledning, ledningen är förlagd till både luft och mark. Ledningen kommer att förläggas i gatan i det nya området, och i en öppning mellan mellan tomterna. Strålningen avtar snabbt och på markytan kommer strålningen vara under gränsvärdet. Anslutningen till luftledningen placeras så att bostadsfastigheterna inte utsätts för strålningsvärden över gränsvärdet.

En riskutredning har gjorts för den befintliga bebyggelsen mellan Väg 56 och planområdet, utredningen visar att både samhällsrisk och individrisk är acceptabla för det befintliga området förutsatt att de av Trafikverket planerade åtgärderna genomförs.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Katrineholm Vatten och Avfall AB ansvarar för vatten- och avloppsutbyggnaden inom området, förutsatt att verksamhetsområde bildas enligt plan. Det berörda området ligger i direkt anslutning till ett befintligt verksamhetsområde där allmänt vatten och avlopp finns utbyggt. Det befintliga verksamhetsområdet innefattar cirka 35 fastigheter och exploateringen kommer att innebära att cirka 25 tillkommer. Utifrån nuvarande vattenförsörjning och spillvattenhantering i området bedöms det finnas behov av både allmänt vatten och allmänt spillvatten

Exploatören ansvarar för kontakt med huvudmannens ombud Sörmland Vatten och Avfall AB i god tid för samråd innan utbyggnaden kan påbörjas. Utökningen av verksamhetsområdet förutsätter att vatten- och avloppsledningar in till Katrineholm byts ut mot grövre dimensioner samt att ombyggnationen av väg 56 färdigställs. Sörmland Vatten ansvarar efter att verksamhetsområde har bildats för vatten- och spillvattenledningar fram till respektive fastighets förbindelsepunkt. I dagsläget finns kapacitet för att ansluta 4-6 villor.

Dagvatten

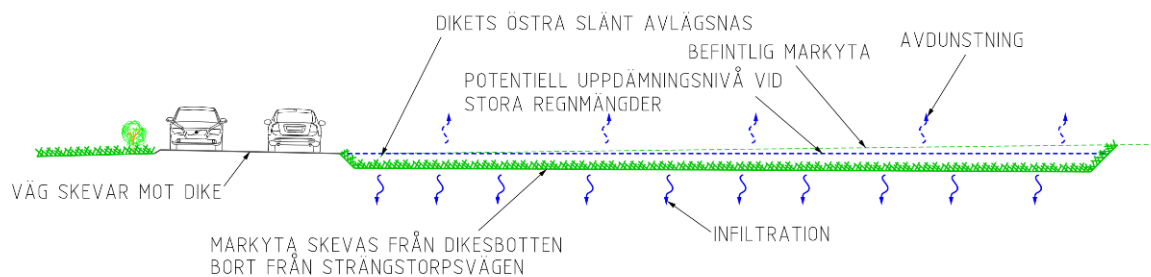
De befintliga villafastigheterna, väster om planområdet, har stor andel grönyta som troligen infiltrerar och fördröjer det mesta dagvettet från tomtmark. Det vatten som inte infiltreras på den egna tomten leds bort i det kommunala dagvattennätet. Dagvattnet från de flesta tomter leds sedan vidare under väg 56 och söder ut i öppna diken och avvattnas i Lilla Näsnaren och vidare till Näsnaren. I norra delen av planområdet avvattnas några fastigheter norrut mot Säby.

Även för de nya tomterna detaljplanen medger antas det mesta vattnet infiltreras och fördröjas på den egna fastigheten vid vanliga regn.

Genom utredningsområdet för tillkommande bebyggelse löper en vattendelare som delar in området i två storleksmässigt lika stora delar. Det ena delavrinningsområdet täcker utredningsområdets västra och sydliga del, det kallas i utredningen för delavrinningsområde 1 (DAO1), och mynnar ut i Lilla Näsnaren två kilometer bort och vidare i Näsnaren. Det andra delavrinningsområdet täcker utredningsområdets norra och östra delar och kallas i utredningen för delavrinningsområde 2 (DAO2). Delavrinningsområde 2 mynnar ut i Övre Malmen, och vidare genom Mellan-Malmen och Nedre Malmen till Lerboån-Värnaån. Det finns även ett tredje, mindre delavrinningsområde, delavrinningsområde 3, i östra delen av utredningsområdet. Delområde 3

består både i nuläget och efter planens genomförande av skogsmark och påverkar inte resten av planområdet. Utredningen fokuserar därför på de två större delavrinningsområdena. Delavrinningsområdena ligger relativt högt i landskapet och tillrinningen från angränsande mark är begränsad. I dagvattenutredningen har beräkningar gjorts om hur mycket mer vatten som behöver tas omhand, på de ytor som inte hårdgörs, vid 10-års regn.

För delavrinningsområde 1 visar beräkningarna att 180 m³ behöver fördröjas för att inte flödena i avrinningsystemet ska påverkas. För detta har ett 3200 m² stort område i detaljplanens södra del avsatts som översilningsyta. Visst grävarbete behöver göras för att ytan ska fungera som det är tänkt. Ytan kan även fungera som torrdamm och ta hand om vatten vid större skyfall, så vattnet fördröjs. Marken består av postglacial sand med hög genomsläpplighet. Från torrdammar erhålles även inte obetydande avdunstning. Vattnet leds till ytan i öppna diken.

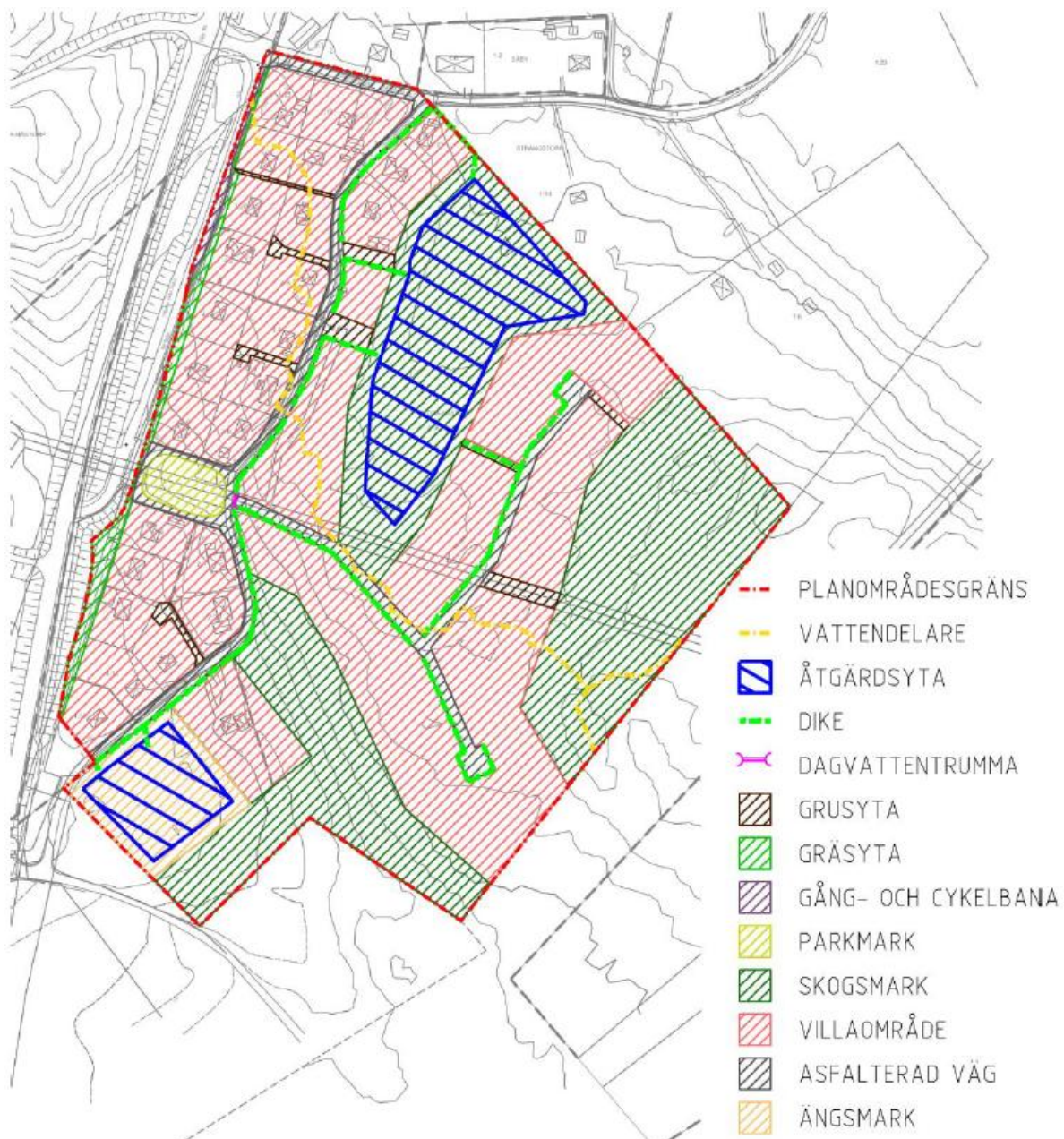


Principskiss för översilningsyta i delavrinningsområde 1. Ej skalenlig.

Enligt beräkningarna i dagvattenutredningen behöver 179 m³ ytterligare dagvatten tas omhand i delavrinningsområde 2. Överskott av dagvatten leds till ett skogsområde med lokala lågpunkter, centralt i delavrinningsområdet, där vattnet fördröjs och ytlig avrinning förhindras. Stora delar av området består av postglacial finsand med hög genomsläpplighet. En mindre yta består av kärrtorv där genomsläppligheten är låg, men de ekologiska och klimatbegränsande värdena är desto högre. Dagvattnet leds i öppna diken längs med vägarna.

För att i dagvattenhanteringen dra nytta av den goda fördröjningspotentialen har ett fördröjningskrav på 20 mm, dvs. 2 liter per kvadratmeter fastighetsarea föreskrivits i detaljplanen. Olika förslag på omhändertagande inom fastighetsmark innefattar bland annat gröna tak, ytliga släpp av takdagvatten, stenkistor, permeabla ytbeläggningar, grusuppfarter, underjordiska magasin. Områdets goda fördröjningspotential innebär vidare att verksamhetsområde för dagvatten inte kommer att skapas. Det innebär att det åligger fastighetsägarna att själva omhänderta dagvattnet lokalt på fastigheten. Som yttersta säkerhet vid större skyfall ska fastigheterna i första hand brädda mot naturmarken och i andra hand lokalatorna.

Observera att beräkningarna i dagvattenutredningen är gjorda med utgångspunkt att samtliga vägar asfalteras. Vägarna kommer dock fortsatt vara grusade vilket ger något bättre genomsläpplighet, men det påverkar inte infiltrationskravet.



Kartan visar dagvattenutredningens åtgärdsförslag, vissa justeringar har gjorts av infiltrationsytornas utbredning.

Brandvatten

Brandvattenposter kommer att behöva anläggas inom planområdet.

Ei

Anslutning till elnätet bekostas av exploatören.

Fjärrvärme

Anslutning av fjärrvärme är inte aktuellt.

Bredband

Anslutning till bredband bekostas av fastighetsägare om det finns intresse från bredbandsleverantören.

Avfall

Sörmland Vatten och Avfall ansvarar mot avgift för avfallshanteringen i området. Hushållssopor hämtas vid varje fastighet. Området har försetts med två vändplatser för att möjliggöra vändning av sopbil. Från och med 2027 införs krav att fastighetsnära insamling av avfall i samtliga svenska kommuner vilket detaljplanens utformning möjliggör.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Antal boende i området kommer att öka, vilket under en period kan komma att uppfattas som en stor förändring. Vidare kommer antalet barn i området troligen att öka i samband med inflyttning till det nya området. Fler boende kan ge större underlag för olika typer av verksamheter och föreningar.

Kulturmiljö

De nya husen kommer ge uttryck för sin tid, samtidigt som en viss anpassning sker så att den nya bebyggelsen inte tar över i skala.

Bebyggelse

Ungefär 20 nya enbostadshus kommer att byggas inom planområdet. Bebyggelsen anpassas till platsen och tar hänsyn till befintlig bebyggelse.

Trafik

Trafikverket har beslutat att delvis stänga av den södra infarten till Strängstorp i samband med upprustningen av Väg 56. Det innebär att det endast är möjligt att svänga in från Katrineholmshållet och ut i riktning mot Bie. De 25 befintliga hushållen beräknas belasta utfarten till Vegersbergsvägen med ca 115 bilresor per dygn. De planerade bostäderna beräknas bidra med ytterligare 115 bilresor per dygn. Totalt blir det cirka 230 bilrörelser per dygn som ansluter till Vegersbergsvägen från Strängstorp svägen. Ytterligare 55 hushåll beräknas idag ha sin utfart till väg 56 via Vegersbergsvägen, dessa medför cirka 250 bilresor per dygn.

Sammanfattningsvis beräknas Vegersbergsvägen, tillsammans med den södra infarten idag stå för cirka 360 trafikrörelser till väg 56. Efter utbyggnaden enligt planförslaget kommer trafiken öka till cirka 480 bilrörelser per dygn.

Ekonomiska konsekvenser

Exploateringen innebär kostnader för detaljplan och infrastruktur för kommunen. Försäljning av tomter ger intäkter och fler boende medför ökade skatteintäkter samt stärkt underlag för kollektivtrafik.

Planförslaget innebär utökade uppdrag avseende drift, underhåll och skötsel av infrastruktur och dagvattenanläggningar inom området vilket förutsätter motsvarande utökade anslag i service- och tekniknämndens budgetram.

Ekologiska konsekvenser

Skogsmark kommer att tas i anspråk och ett område med revlumner kommer att försvinna. Dispens har medgetts från Länsstyrelsen. Sammantaget bedöms utvecklingen av området inte medföra några betydande ekologiska konsekvenser för närområdet.

Park och natur

Dagvattendammar kommer att skapas, vilket kan bidra till ökad biologisk mångfald. Vidare planeras parken väster om planområdet att rustas upp.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	2021:2
Granskning	2023:3
Antagande	2025:3
Laga kraft	2025:3

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 och börjar gälla från och med laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Detaljplanen berör en del av fastigheten Floda-Nästorp 4:16, Katrineholms kommun.

Fastighetsbildning

Från Floda-Nästorp 4:16 kommer 24 bostadsfastigheter att styckas av. Avstyckning kan ske etappvis. Kommunen ansvarar för att fastighetsbildning genomförs.

Gemensamhetsanläggningar

Utfarten från Strängstorp går via Vegersbergsvägen som är en samfällid väg, samfälligheten Skogen ga:1 kommer därför att behöva omprövas/ändras eftersom nya fastigheter tillkommer. Katrineholms kommun har dock som avsikt att ta över huvudmannaskapet för vägen på sträckan mellan Väg 56 och Strängstorp svägen. Vägen planeras därför att planläggas som gata med kommunalt huvudmannaskap i "*Detaljplan för västra delen av Strängstorp*", PLAN.2021.9.

Om avstyckning av tillkommande fastigheter blir aktuellt innan kommunen har tagit över väghållaransvaret för den berörda sträckan av Vegersbergsvägen kommer dialog föras med Lantmäteriet. Rätten till utfarten kan då lösas med exempelvis servitut eller anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning, Skogen GA:1.

Ledningsrätt

Fastigheten Floda-Nästorp 4:16 berörs av ledningsrätt 0483-89/15 för starkströmsledning, ledningen är förlagd till både luft och mark. Ledningen kommer att delvis förläggas under gatan i det nya bostadsområdet, och ett släpp mellan tomterna gör det möjligt att ansluta till befintlig ledning. Denna del av ledningsrätten behöver uppdateras.

Norr om infarten till det nya bostadsområdet går en ledningsrätt i nord-sydlig riktning som troligen inte utnyttjas. I samband med exploateringen behöver ledningsrätten upphävas och ledningen eventuellt flyttas.

Norra skiftet av fastigheten Floda-Nästorp 4:16 belastas av servituten 0483-02/56, 0483-10/2 och 0483-85/04. Skiftet ingår inte i detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av kommunen. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov utan detaljplanen finansieras genom försäljningen av tomter. Kommunen ansvarar för anläggning av väg. Kostnad för anläggande av väg bestäms mellan kommunen och exploatören i ett genomförandeavtal. Kostnadsfördelning för lantmäteriförrättning bestäms i köpeavtal mellan kommun och fastighetsförvärvare.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kommer uppstå. Vid flytt av ledningar i samband med exploatering så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Vatten och avlopp

Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för vatten- och avloppsledningar fram till anslutningspunkt. Fastighetsägaren betalar anslutningsavgift till Sörmland Vatten och Avfall AB.

Dagvatten

Dagvatten från vägar kommer att ledas i öppna diken till infiltrationsytor i enlighet med dagvattenutredningen, ytorna finns redovisade i detaljplanen. Anläggning av erforderliga diken och planerad översilningsyta i söder bekostas av kommunen i egenskap av exploatör.

Inom planområdet ska LOD nyttjas vilket betyder att varje fastighetsägare ansvarar för avvattning av den egna marken. Det kan göras med exempelvis stenkistor, dammar eller genomsläppliga ytbeläggningar. Verksamhetsområde för dagvatten kommer således inte att skapas. Vid extrema skyfall kommer vatten från tillkommande fastigheter att bredda mot natur eller gata. Kommunen ansvarar för att erforderliga diken anläggs och underhålls.

Brandvatten

En ny brandvattenpost kommer anläggas centralt i området, vilket bekostas av exploatören.

EI

Anslutning sker till Tekniska Verken i Linköping AB:s elnät mot avgift som bekostas av fastighetsägare.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är inte aktuellt i området.

Bredband

Anslutning sker till bredbandsleverantör mot avgift som bekostas av fastighetsägare.

Marksanering

Marksanering är inte aktuellt.

Avtal

Inga avtal har tecknats för denna detaljplan.

Vid försäljning av tomterna tecknas avtal med respektive köpare. I avtalet ska köparens ansvar för fördröjning av 2 liter dagvatten per kvadratmeter fastighetsarea framgå.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm 2025-09-01

Medverkande tjänstepersoner

Maela Jaanivald, planarkitekt

Carl Axén

Planarkitekt

Erik Bjelmrot

Avdelningschef

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 8 april 2026.

Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 15 december 2025, § 207 betygar

Eleonor Härenvall

Administratör