

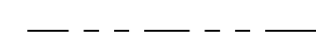


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

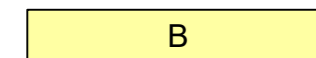
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

-  GATA Gata.

### Kvartersmark

-  B Bostäder.

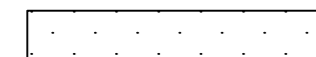
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- dagvatten, Marken ska vara tillgänglig som skyfallsväg och höjdsättning ska anpassas till detta.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnadsverk

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1400 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus

### Utförande

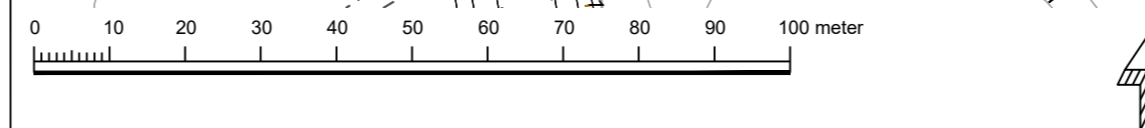
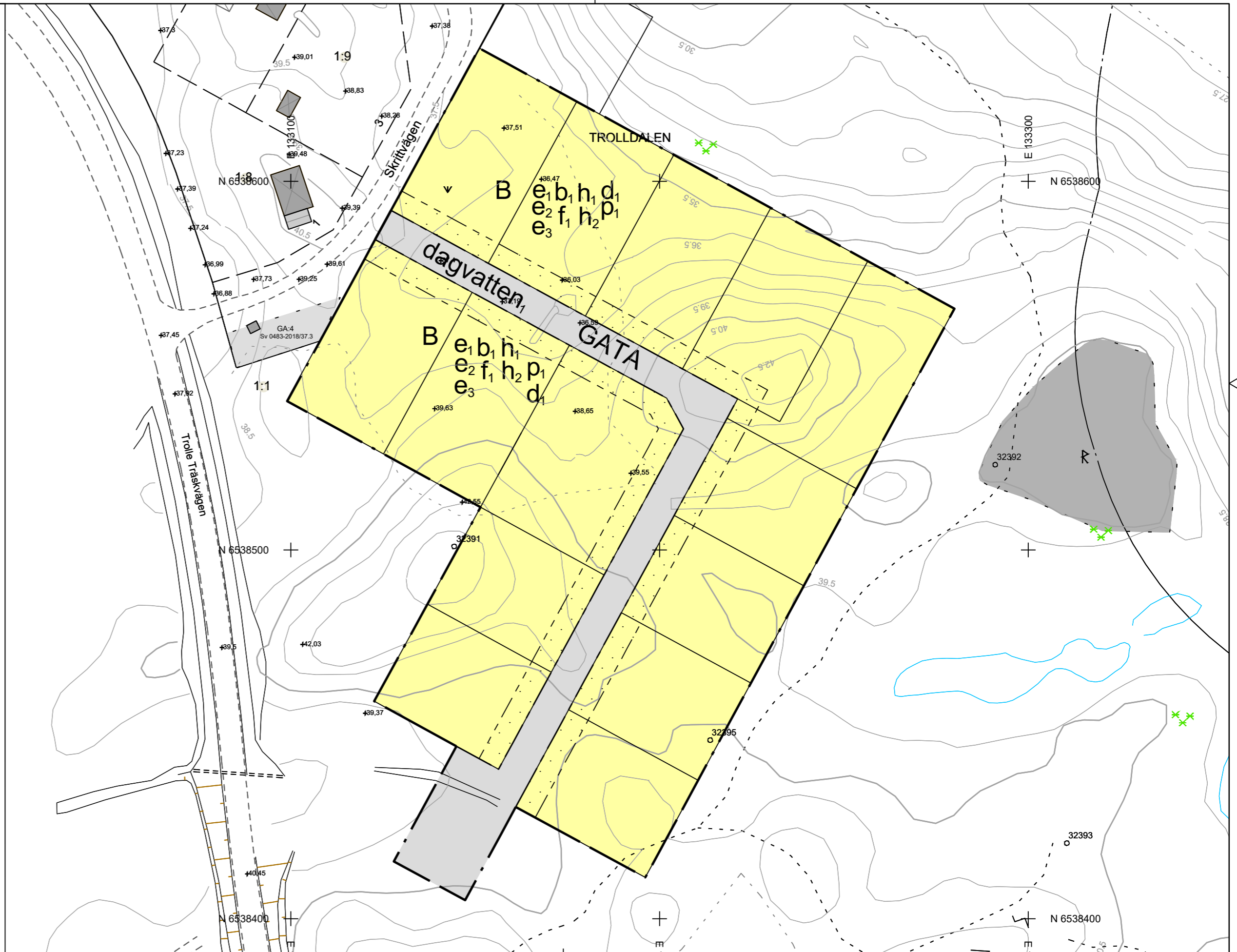
- b<sub>1</sub> Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 140 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad per fastighet
- e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m<sup>2</sup>

## Genomförandetid

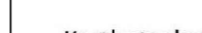


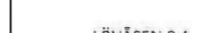


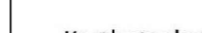
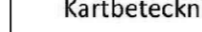


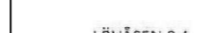


Genomförandetiden är 10 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft




Koordinatsystem: SWREF99 16.30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-09-14  
 Skala 1:1000 i A2 - format

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 22 november 2023. Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 23 oktober 2023, § 190 betygar:

Eleonor Härenvall  
 Administratör

- Kartbeteckningar, primärkarta
-  Kvarterstrakt/Traktgräns
  -  Fastighetsgräns
  -  Fastighetsbeteckning
  -  Bostad, husliv/ takliv
  -  Komplementbyggnad, husliv/ takliv
  -  Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
  -  Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
  -  Stig
  -  Stig
  -  Höjdkurva
  -  Ägoslagsgräns
  -  Vatten/ Dike
  -  Barrskog
  -  Äng
  -  Fornminne

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Fastighetsförteckning
  - Undersökning av betydande miljöpåverkan
  - Granskningsutlåtande

Antagandehandling 

## Detaljplan för Trolldalen 1:1 - Etapp 2

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	BMN
PLAN.2020.12		Antagande	KF
Upprättad 2023-08-09		Laga kraft	
		2023-11-22	

William Rytterström  
 Planarkitekt

Erik Bjelmrot  
 Avdelningschef

0483-P2023/13