

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA, Gata.

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder.

L<sub>1</sub> Odling.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

beläggning. Marken får inte beläggas med asfalt. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Området är undantaget från bygglovsbefriade anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagens (2010:900) 9 kap 4a-c §§. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 240 kvadratmeter för huvudbyggnad och sammanlagt 180 kvadratmeter för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Största fastighetsstorlek är 7500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

## Placering

p<sub>1</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns mot kvartermark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

Fasad ska vara i träpanel målad i Faluröd slamfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fönster ska vara spröjsade, sidohängda och i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter för huvudbyggnad. Endast friliggande en- och tvåbostadshus. Högsta tillåtna nockhöjd är 7 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bebyggelse ska utföras med sadeltak, mansardtak eller valmat tak med en takvinkel på 24-45 grader. Tak ska vara i lertegel för huvudbyggnad och lertegel eller pannplåt för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

Dagvatten från kvartermark ska omhändertas lokalt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 15 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

Åkerholmar inom planområdet får inte tas bort. 4 kap. 10 §

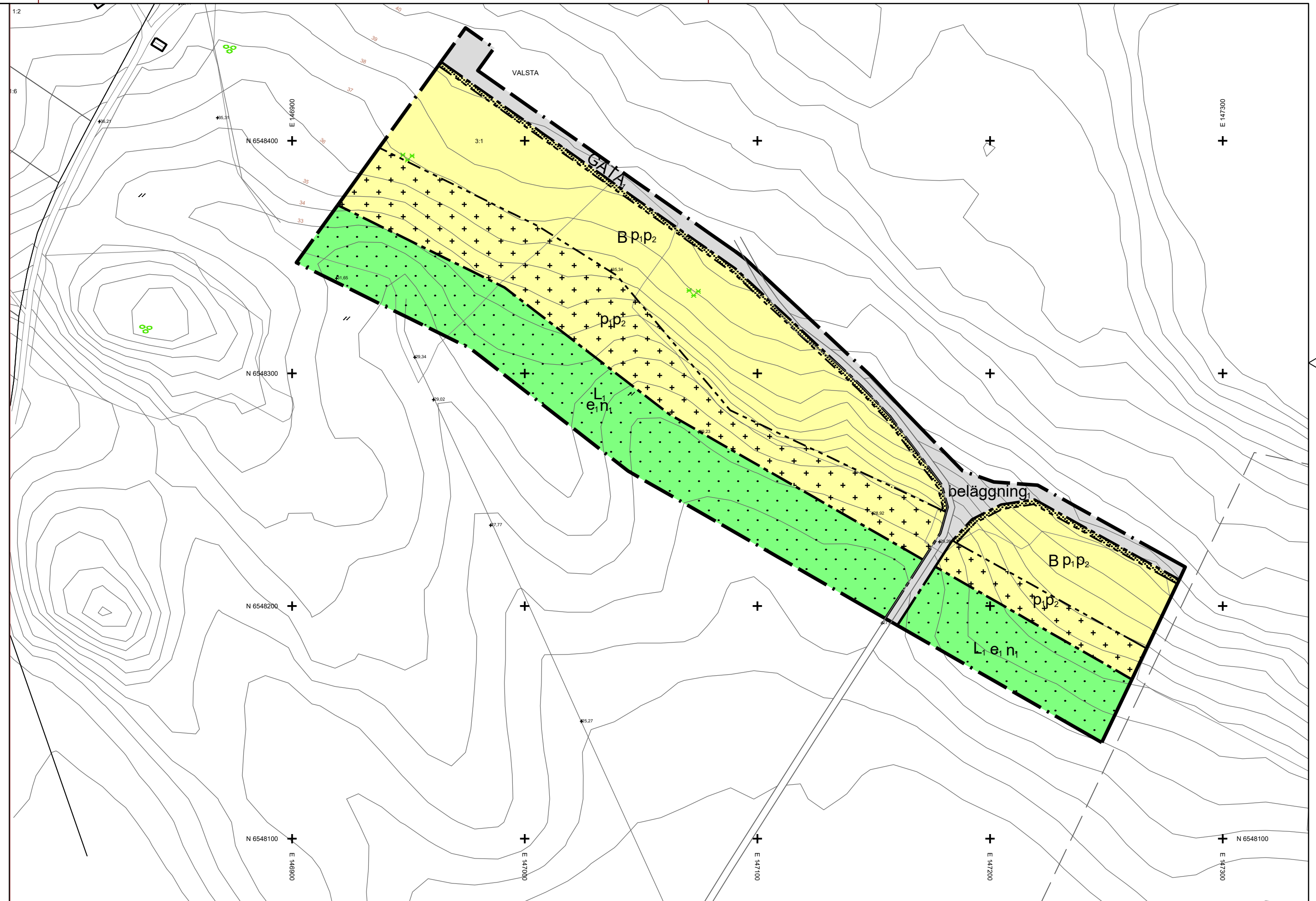
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §



### Primärkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÖVÅSEN 3:1 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Åker
- Lr. 000-000,0 Ledningsrätt

Koordinatsystem: SWREF99 16 30  
Höjdsystem: RH2000  
Utskriftformat A2-L  
Skala 1:1500

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-04-03

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 6 mars 2023. Tillhör Bygg- och miljönämndens beslut den 1 februari 2023, § 5 betygår

Eleonor Härenvall  
Administratör

Till planen hör:  
 Planprogram

Planbeskrivning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande  
 Gestaltungsprogram  
 Kvalitetsprogram  
 Illustration

Antagandehandling



## Detaljplan för Hvalsta gård Del av fastigheten Valsta 3:1

Katrineholms Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		2023-02-01	BMN
Dnr: PLAN.2020.2		Laga kraft	
		2023-03-06	
Upprättad 2023-01-18			
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2023/1	