



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Utfart, Utfart, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 700 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största bruttoarea är 300 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Största bruksarea är 5 % av egenskapsområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- · · · · Marken får inte förseas med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i vit mexisten med panelade gavelrösten i mörkbrun kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av svarta betongpannor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Fönster ska vara utan spröjs, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 5 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 20 Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

### Stängsel och utfart

- | o · o | Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Bullerskydd med en höjd av 1.3 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

#### Markreservat

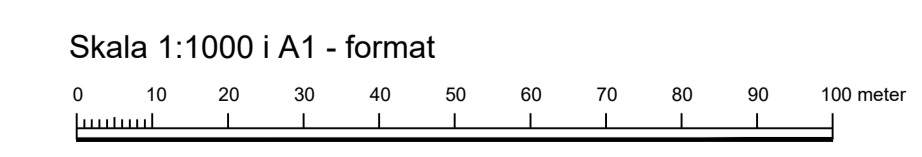
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Servitutsgräns
- Servitutsgräns
- Traktnamn
- Regieternumner för fastighet med traktnamn
- Kvartersnamn
- Registernumner för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade eller huslivet
- Byggnader, karterade eller takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Silent
- Känslan, löstbärande
- Aggslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurser
- Använt höjd
- Riktspunkt
- Polygonpunkt
- 3002

Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-09-14



Detailplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 12 januari 2022.  
Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 13 december 2021, § 177 betygar.

Eleonor Härenvall  
Administratör

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta		
<b>Antagandehandling PLAN 2018.9</b>			
<b>Katrineholm</b>			
<b>Detailplan för Backa förskola</b>			
Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1			
Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		2021-09-22	Godkännande
		2021-12-13	Antagande
		2022-01-12	Laga kraft
Upprättad 2021-09-08	Reviderad		
Erik Bjelmrot Planchef	Maela Jaanivald Planarkitekt		
			<b>0483-P2022/1</b>

# Planbeskrivning



## Detaljplan för Backa förskola

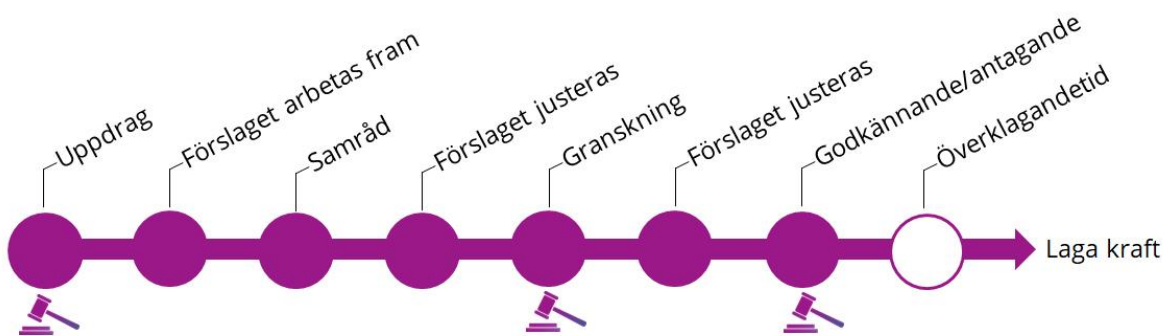
Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

## Inledning

### Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.



### Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

### Underlag till detaljplan

- Backa förskola, Trafikbulerutredning för detaljplan Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Akustikkonsulten i Sverige AB, 2020-11-18

## **Syfte**

Detaljplanen är ett led i att möta det ökade behovet av förskoleplatser inom kommunen. Tillkommande bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse vad gäller höjd, takvinklar, material och delvis färgsättning, för att bibehålla byggnadens 1970-tals karaktär och bidra till att berätta områdets historia. Planen ska ge förutsättningar för en god ljudmiljö vid utomhusvistelse.

## **Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan med budget 2018–2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Backa förskola är ett av dessa prioriterade områden.

## **Plandata**

### **Läge och areal**

Planområdet ligger i södra Katrineholm, 1,5 km söder om Katrineholms centrum och sydöst om Backa idrottsområde och Duveholmsgymnasiet. Planområdet omfattar 1,6 hektar, varav 1,1 hektar planeras för förskola.

### **Markägoförhållanden**

Backa 6:4 ägs av det kommunala fastighetsbolaget Katrineholms Fastighets AB, medan Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 ägs av Katrineholms kommun.

## **Tidigare ställningstaganden**

### **Kommunala beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-11-07 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att göra det möjligt att bygga ut Backa förskola.

### **Översiktsplan**

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030. Befintlig förskola ligger på mark som enligt Översiktsplan 2030 är befintlig bebyggelse där kompletteringar kan ske på enstaka platser. Utökningen av förskoletomten ligger på mark som i Översiktsplanen pekas ut för idrottsområde med inslag av verksamheter och bostäder. Inom det området ska behovet av etablering av förskola och skola, liksom övrig offentlig service beaktas.

### **Grönplan**

Skogen vid Backavallen är flitigt nyttjad för rekreation.

### **Riksintresse**

Planområdet ligger inte inom något riksintresseområde.

## Detaljplan

Planområdet berörs av följande stadsplaner:

- Stadsplan för del av Backa m.m., fastställd 1960. Planen reglerar idrottsområdet och bostäderna norr om idrottsområdet.
- Stadsplan för område söder om Gärdesgatan benämnt Gärdesbyn, från 1963. Stadsplanen föreskriver bostäder i fristående enplanshus.
- Stadsplan för östra delen av Backa gård m.m., från 1970. Planen innehåller bostäder, gator, park, bilservice och vattenområde. En del av stadsplanen ersätts 1976 med stadsplanen nedan.
- Stadsplan för del av stadsägan 1231, från 1977, som anger markanvändningen allmänt ändamål (förskola) och transformatorstation. Hela stadsplanen släcks ut när den nya detaljplanen antas.

## Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet. En trafikbullerutredning har gjorts.

## Relaterade projekt/Övrigt

”Visionsarbete för sportcentrum i Katrineholm”, daterat 2015-06-17, redovisar hur det angränsade Duveholmsområdet kan utvecklas. Detaljplanen har stämts av mot visionsarbetet och påverkar inte detta.

## Förutsättningar och förändringar

### Natur och kultur

Området har inga höga natur- eller kulturvärden.

### Mark och vegetation

Skogsområdet som tas i anspråk för förskolan är en del av ett större område med lågt naturvärde. Området består av barrblandskog med ett litet inslag löv – vårtbjörk, asp och sälg. Inslaget av tallplantering är tämligen stort men här växer också kvarlämnade åldersträd som är över 100 år gamla. Död ved och signalarter saknas. Floran i fältskiktet är trivial – blåbär, piprör, örnbräken, lingon och kruståtel.

Friluftsvärden: Elljusspår löper genom området. Här finns även en frisbeegolfbana.

Skötsel förslag: Låt skogen åldras, lämna död ved, röj ung gran m.m. i bryn mot söder för att gynna lövträd – i synnerhet sälg och andra bärande träd och buskar.

### Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

Marken består av sandig morän med inslag av block. I den södra delen av planområdet finns ett mindre område med berg i dagen.

### Markradon

Planområdet ligger inte inom ett högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska ändå uppföras i radonsäkert utförande.

## **Markföreningar**

Det förekommer objekt på fastigheten Sandbäcken 3:1 i EBH-registret. Fastigheten är stor och sträcker sig över större delen av centrala Katrineholm. Inga av de koordinater som finns i registret angränsar till aktuellt planområde, ingen risk för kontaminering från objekten föreligger.

Inventering av spridning av PFAS-skum har inte heller gett några indikationer på att en utökning av planområdet skulle kräva markundersökningar.

## **Platsens historia**

Området, som planlades under 1950- och 60-talen, fick sitt namn efter Backa gård som låg i närheten. De flesta byggnader stammar från 1970-talets första hälft.

## **Kulturmiljövärden**

Förskolan är en karaktäristisk 1970-talsförskola med tidstypiskt uttryck som ligger i ett karaktäristiskt villa- och radhusområde från 1970-talet. Tillbyggnaden behöver anpassa sig i höjd och uttryck för att inte dominera den befintliga förskolan och platsen.

## **Fornlämningar**

Inom planområdet har inga fornlämningar påträffats. Länsstyrelsen bedömer risken för att oupptäckta fornlämningar ska påträffas inom området som låg.

Om fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen 2 kap 5 och 10 § §. Om fornynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

## **Bebyggelseområden**

### **Bostäder**

Det finns inga bostäder i planområdet.

### **Verksamheter**

I planområdet finns en förskola med tre avdelningar. När detaljplanen antas kan förskolan byggas ut med upp till 5 avdelningar. Detaljplanen gör det möjligt att vid behov använda förskoletomten för fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet.

### **Placering, skala, utformning och material**

Området där det är möjligt att bygga förskola utökas åt norr och söder. För att säkerställa att förskolebarnen har tillgång till lekmiljöer i avdelningens direkta närhet har området där bebyggelse tillåts delats in i tre zoner där varje zon fått en maximal bruttoarea. Högsta byggnadshöjd blir 5 meter, detta för att ge plats för de tekniska lösningar som krävs samtidigt som tillbyggnaden inte tillåts dominera grannskapet. Byggnaderna blir därmed även fortsättningsvis i ett plan. Takvinkeln begränsas till högst 20° för att samspela med den befintliga förskolan. Förskolebyggnaden ska utformas i vit mexisten med panelade gavelrösten i mörkbrun kulör. Taket ska vara av svarta betongpannor. Fönstren ska vara utan spröjs. Bestämmelserna har utformats för att tillbyggnaden ska harmoniera med förskolans tidstypiska utseende och 1970-talsbebyggelsen på platsen. På den plusprickade lekytan kan komplementbyggnader, som lekstugor och bodar byggas i viss omfattning.

### **Service**

Det finns ingen service inom eller intill planområdet. Området ligger 1,5 km söder Katrineholms centrum där service finns.

## **Jämställdhet, integration**

Fler förskoleplatser i närheten av bostaden kan förenkla vardagen för kvinnor och män. Integrationen mellan olika grupper riskerar att minska då fler barn bereds förskoleplats nära hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

## **Barnperspektiv**

Förskolan är till för barn som givetvis påverkas, påverkan förutsätts vara positiv.

Förskolan ska ha tillgång till tillräckliga ytor för utevistelse i enlighet med vägledningen "Gör plats för barn och unga!" som även arbetats in i "Förslag till nya tomter för förskolor och skolor i Katrineholms stad" (2018-08-30). Detaljplanens utformning gör det möjligt att alla barn har kort avstånd till lekmiljön utomhus, vilket ökar möjligheterna för utomhuslek.

## **Tillgänglighet**

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Förskolan bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för barn och vuxna med funktionsvariationer. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

## **Friytor**

### **Lek och rekreation**

Drygt 6700 m<sup>2</sup> har plusprickats i detaljplanen för att säkerställa förskolebarnens tillgång på friyta. Till detta kommer ytorna runt och mellan husen på den mark som får bebyggas. Förskolegården gränsar till skog i väster. Motionsspåret som gränsar till den befintliga förskoletomten kan behöva kortas och dras om.

### **Naturmiljö**

Skogen som tas i anspråk för förskolegård används med fördel för att skapa goda lekmiljöer. Utanför förskolegården finns även fortsättningsvis skog som kan nyttjas av förskolan och allmänheten.

## **Gator och trafik**

Backa förskola ligger i korsningen Backavägen – Vasavägen. Vasavägen trafikeras genomsnittligen med 2343 fordon per vardagsdygn och genomsnittligen med 1895 fordon per helgdygn. Andelen tung trafik är 3,8%.

Backavägen trafikeras genomsnittligen med 857 fordon per vardagsdygn och 679 fordon per helgdygn.

### **Gång- och cykelvägar**

En gångbana går öster om förskoletomten och på östra sidan av Vasavägen går en gång- och cykelbana. Detta ger bra tillgänglighet för gående och cyklister.

### **Kollektivtrafik**

Busslinje 3 trafikerar hållplatsen Sköna Gertruds väg i anslutning till förskolan. Linjen trafikeras med timmestrafik på vardagarna mellan 9 och 17, samt på lördagarna mellan 10 och 14.

## Parkering

Parkering ska lösas på den egna fastigheten. En förskola med 8 avdelningar kräver enligt riktlinjerna 28 parkeringsplatser. Cykelparkering ska placeras nära entréer. Parkeringsplatser för besökare finns i sydöstra delen av fastigheten. En parkeringsplats för rörelsehindrade ska anordnas på den ytan. I planområdets norra del har en yta avsatts för personalparkering. När behov av parkering för rörelsehindrad personal uppstår ska det anordnas.

Parkering är tillåten längs Backavägen.

## Störningar

### Buller







På förskolegårdar är det önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dBA (ekvivalentnivå dagtid) på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Mer information finns i Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet, i vägledningen "Gör plats för barn och unga!", samt Naturvårdsverkets riktvärden för del av skolgård för pedagogisk verksamhet.

Hur detaljplanen utformas har inverkan på hur mycket skolgården kan komma att utsättas för trafikbuller. Det är lämpligt att se över ljudmiljön i området. I sammanhanget ska prognosticerade trafikmängder för 2040 beaktas.

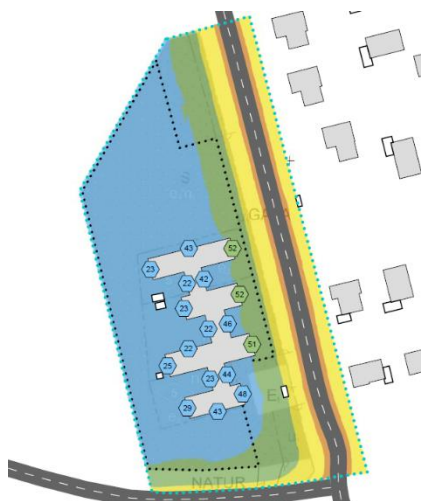


En bullerutredning har tagits fram av Akustikkonsulten. På stora delar av förskoletomten är de ekvivalenta trafikbullernivåerna idag 50 dBA eller lägre. Längs Vasavägen och Backavägen beräknas ljudnivåerna nå mellan 50 och 55 dBA. En smal remsa längs Vasavägen har i dagsläget mellan 50 och 60 dBA.

*Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt dagens situation.*

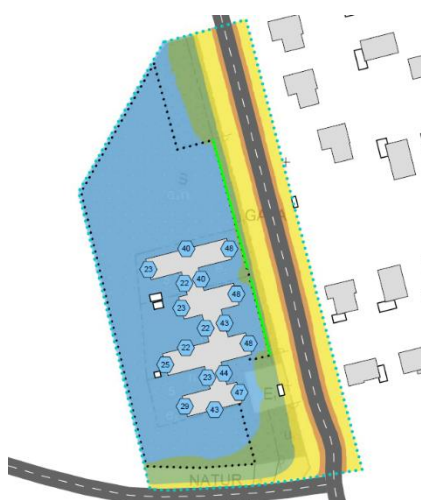
Ekvivalent ljudnivå $L_{Aeq,24h}$ i dBA	
	<= 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	> 70





Vid en utbyggnad och beaktande av prognosår 2040 så kommer fortfarande större delen av förskoletomten klara riktvärdet på 50 dBA eller lägre. Områdena med värden över 50 dBA ökar något.

*Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) utan åtgärd.*



I bullerutredningen föreslås ett en meter högt bullerplank, vilket skulle medföra en bullersituation, år 2040, som är något bättre än dagens. Ett bullerplank är att föredra framför en bullervall, eftersom vallen tar upp värdefull yta mellan förskolan och Vasavägen. Slänterna som vallen medför inbjuder dessutom barnen att utforska och nyttja den sluttande ytan, vilket inte är lämpligt.

*Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) med bullerskyddsskärm.*

Den maximala bullernivån förändras inte märkbart av den prognostiserade trafikökningen. Ett bullerplank sänker maximalvärdena på plankets västra sida från intervallet 65-70 dBA till under 65 dBA eller lägre.

### **Risker**

Hastigheten är skyltad till 40 km per timme, men på Vasavägen överträds den vid 71% av passagerarna, vilket ger en ökad olycksrisk. Därför kommer kommunen att studera vilka hastighetsdämpande åtgärder som passar på sträckan bäst och tillämpa dem.

Varuleveranser sker via en transportväg som ligger norr om kopplingsstationen, betecknad E i plankartan, samt över parkeringen. På så sätt undviks backning med lastbilar på förskolans område.

## **Teknisk försörjning**

### **Vatten och avlopp**

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde.

### **Dagvatten**

En fördjupad dagvattenutredning krävs inte. Planen omfattar utbyggnad av en befintlig förskola och de hårdgjorda ytorna utökas med ungefär 2000 m<sup>2</sup> varav skolbyggnad omfattar högst 850 m<sup>2</sup>. Gården kommer vara en lekplats med genomsläppliga ytor och delvis bibehållen vegetation. Ingen annan verksamhet kommer utföras på platsen. Avrinningsområdet är mot Duveholmssjön och belastar därmed inte Näsnarens Natura 2000-område.

Miljö kvalitetsnormer kommer inte påverkas och dagvattnet från planens hårdgjorda ytor kommer hanteras lokalt inom planområdet.

Kommunen ansvarar för dikessystem och dagvattendammar för gatuvattnet. Fastighetsägarna ansvarar för att på egna fastigheter omhänderta och infiltrera dess dagvatten lokalt.

### **Brandvatten**

Det finns en brandpost 150 meter från planområdet. Avståndet mellan brandposter ska vara högst 150 meter, Sörmland Vatten gör bedömningen att en ny brandpost behöver anläggas.

### **EI**

Den befintliga förskolan är ansluten till elnätet. En mindre elledning korsar fastigheten, exploatören bekostar eventuell flytt av denna. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

### **Fjärrvärme**

Befintlig förskola är ansluten till fjärrvärmenätet.

### **Tele**

Fastigheten är ansluten till telenätet.

### **Bredband**

Fastigheten är ansluten till bredband.

### **Avfall**

Avfall hämtas av Tekniska Verken AB. Avstånd för hämtning bör inte påverkas av utbyggnaden.

## **Konsekvenser av planens genomförande**

### **Sociala konsekvenser**

Integrationen mellan olika grupper riskerar minska då fler barn bereds förskoleplats nära hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

### **Kulturmiljö**

Genom att anpassa utbyggnaden av förskolan till befintlig byggnad minimeras påverkan på kulturmiljön.

## **Bebyggelse**

Utbyggnaden av förskolan medför att ca 2000 m<sup>2</sup> bebyggs. Tillkommande bebyggelse passas in till befintlig för att inte sticka ut i bebyggelsestrukturen. Anpassningen avser höjd och exteriör utformning.

## **Trafik**

Ett ökat antal föräldrar kommer att ha Backa förskola som målpunkt och trafiken kommer att öka lokalt. Backande lastbilar undviks på förskolans område, genom att göra det möjligt för lastbilarna att köra över parkeringen och runt kopplingscentralen.

## **Ekonomiska konsekvenser**

En utbyggnad av förskolan och åtgärder i anslutning till den innebär kostnader för byggande och drift, däribland omdragning av eljusspår med ny bansträckning, banunderlag och belysning, flytt av intilliggande staket vid fotbollsplanen (F-plan) samt komplettering av bollnät kan behövas.

Tillgången på förskoleplatser nära hemmet kan vara en faktor som får människor att välja att bosätta sig i Katrineholm.

## **Ekologiska konsekvenser**

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård.

## **Park och natur**

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård. Skogen har högt besöksstryck. Eljusspåret kan behöva dras om.

# **Genomförande**

## **Organisatoriska frågor**

### **Tidplan**

Samråd	2021:1
Granskning	2021:2
Godkännande	2021:3
Antagande	2021:4
Lagakraft	2021:4

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

### **Ansvarsfördelning**

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Berörda fastigheter**

Detaljplanen berör fastigheterna Backa 6:2 och 6:4 samt Sandbäcken 3:1.

### **Fastighetsbildning**

3800 m<sup>2</sup> överförs från Backa 6:2 till Backa 6:4 och 2650 m<sup>2</sup> överförs från Sandbäcken 3:1 till Backa 6:4.

### **Gemensamhetsanläggningar**

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom området och det finns inget behov av att skapa någon gemensamhetsanläggning.

### **Ledningsrätt**

Det finns ledningar med ledningsrätt i Vasavägen.

## **Ekonomiska frågor**

### **Kostnader**

Detaljplanen bekostas av kommunen. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

### **Tekniska frågor**

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploitören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

### **Vatten och avlopp**

Backa 6:4 är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

### **Dagvatten**

Dagvatten infiltreras på den egna fastigheten.

### **Brandvatten**

En brandvattenpost behöver anläggas, kommunen ansvarar för och bekostar detta.

### **EI**

Backa 6:4 är ansluten till elnätet. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

### **Fjärrvärme**

Backa 6:4 är anslutet till fjärrvärmenätet.

### **Tele**

Backa 6:4 är anslutet till telenätet.

### **Bredband**

Backa 6:4 är anslutet till stadsnätet.

### **Marksanering**

Inga kända föroreningar finns på platsen.

## **Avtal**

Mark kommer senare att säljas till Katrineholm Fastighets AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm 2021-09-08

Maela Jaanivald  
Planarkitekt

Erik Bjelmrot  
Avdelningschef

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 12 januari 2022.

Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 13 december 2021, § 177 betygar:

Eleonor Härenvall  
Administratör